

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2022

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening välkomnas till ordinarie årsmöte i **Hagabergssalen, söndag 27 mars 2022 kl. 14.00**. Smörgås och dryck serveras. För aktuell information se också: www.viksberg.org.

Andelstalslista per fastighet kommer att finnas tillgänglig på årsmötet. Listan bygger på styrelsens information om boendesituationen, fritidsboende eller åretruntboende. Meddela ändringar till styrelsen.

Dagordning

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2021.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2021.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat ("budgetförslag"), samt fastställande av styrelsearvoden utifrån valberedningens förslag och uttaxering av avgift ("medlemsavgift") för år 2022.
10. Val av styrelse och funktionärer.
11. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2021 och de som planeras år 2022, samt svarar på frågor från medlemmarna. Verksamhetsberättelsen för 2021 beskriver arbetena. Styrelsen svarar på frågor om dessa och eventuella frågor rörande styrelsens förvaltning av föreningens egendom i enlighet med anläggningsbeslutet.
12. Ärenden som medlemmar önskar ta upp vid årsmötet och som skriftligen kommit styrelsen tillhanda före 2022-02-01. De motioner som har inkommit inom föreskriven tid bifogas kallelsen och styrelsens yttrande övre respektive motion återfinns nedan. Motioner eller delar av motioner som rör samma fråga hanteras samlat i en gemensam punkt. Förslag i varje motion läggs fram för beslut och ställs tydligt upp bredvid styrelsens eventuella proposition på alternativt beslut.

12.1 Angående anläggningsbeslut

Motionärerna föreslår att nuvarande anläggningsbeslut omprövas.

Styrelsen ser i nuläget inget behov av att ändra anläggningsbeslutet. Det bör även noteras att ändring av ett anläggningsbeslut är en tämligen omfattande och kostsam process där kraven för ändring är relativt höga. Det står dock varje enskild medlem fritt att ansöka hos lantmäterimyndigheten om ändring i anläggningsbeslutet.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.2 Angående lekplatser

Motionären föreslår att gungor på Holmen byts ut.

Styrelsen noterar att denna fråga har varit uppe tidigare och att, som motionären påpekar, hantering av lekplatser är problematisk eftersom de inte ingår i gemensamhetsanläggningen.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Ingen invändning från styrelsen.

12.3 Angående belysning

Motionären föreslår att styrelsen redovisar sin strategi [*angående gatubelysning – styrelsens anmärkning*] på årsmötet 2022 samt publicerar densamma inklusive eventuella ändringar på hemsida och i nyhetsbrev.

Styrelsen har inte någon mer utarbetad strategi angående gatubelysning än den plan som har redovisats och beslutats vid tidigare årsmöten (såsom motionären skriver, d v s att en eventuell utbyggnad sker i små steg på väl utvalda platser, t ex låga, närvarostyrda belysningspollare för upplysning av gångvägar). Planen har inte ändrats. Gatubelysning ingår inte uttryckligen i gemensamhetsanläggningen utan har byggts ut med motiveringen att de ökar trafiksäkerheten. Detta har diskuterats vid tidigare årsmöten. Frågan har även mött tämligen starkt motstånd från de medlemmar som inte vill ha ytterligare gatubelysning. Styrelsen har därför valt att hantera frågan med stor försiktighet.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.4 Angående policy för trädfällning m m

Motionärerna föreslår att policy för trädfällning och gallring publiceras på hemsida och i nyhetsbrev.

Styrelsen noterar att länk till policy för nedtagning av enstaka träd inte har fungerat. Detta är nu åtgärdat. Angående gallring och slyröjning finns ingen policy utan en plan. Planen har redovisats i verksamhetsberättelsen.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser motionen besvarad.

12.5 Angående områdesbesiktningar

Motionären föreslår att 1. information om områdesbesiktningar anslås på hemsida och i nyhetsbrev, 2. att datum då förslag från boende ska vara styrelsen tillhanda anslås samt 3. att protokollen från områdesbesiktningen förses med uppgifter om tidsperioder för åtgärder samt kostnad för åtgärderna.

Styrelsen noterar att anslag om områdesbesiktningarna fungerar, och har fungerat, precis så som motionären efterfrågar. Vad gäller förslag från medlemmar så kan de skickas till styrelsen när som helst, fram till dagen före områdesbesiktningen, för att tas med på besiktningen. Det finns således inget behov av någon deadline förutom datum för själva besiktningen. Gällande protokollen så har styrelsen prioriterat att lägga ut protokoll och skicka svar till på alla frågeställare så snart som möjligt. Ska protokollen förses med mer detaljerade uppgifter om genomförande och kostnader så kommer tiden fram till publicering av protokollen att förlängas väsentligt. Det finns också frågor som behöver hänskjutas till årsmöten för beslut vilket innebär att protokoll kan behöva vänta till efter nästkommande årsmöte om de ska innehålla de uppgifter som motionären föreslår före publicering.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser motionen besvarad i del 1 och 2. Styrelsen föreslår att motionen avslås i del 3.

12.6 Angående städlagsledare

Motionären föreslår att 1. styrelsen involverar städledarna i samband med förändringar inom det område städledaren är utsedd till att ha hand om och i samband med områdesbesiktningen och 2. att listan med namn på städledare på hemsidan uppdateras.

Styrelsen ser städlagsledarna som en värdefull resurs i de frågor som städlagen har att hantera. Vad gäller åtgärder inom förvaltningen av gemensamhetsanläggningen i övrigt kan dock inte städlagsledarna ges någon särskilt mandat som inte åtnjuts av andra medlemmar. Det styrelsen har att förhålla sig till är att årsmötet är beslutsfattande och enskilda medlemmars intressen ska beaktas i skälighetsomfattning. Inom dessa ramar kan självklart städlagsledarna få utöva inflytande i sin egenskap av medlemmar. Angående listan med städlagsledare så håller styrelsen denna löpnade uppdaterad och mottar gärna specifik input om det finns felaktigheter i densamma.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås i del 1 och besvarad i del 2.

12.7 Angående tidigare föreningsstämmobeslut

Motionären föreslår att styrelsen kommunicerar resultat av styrelsens arbete med årsmötesbeslut och tid när besluten ska verkställas samt utökar kommunikation om detta via hemsida och nyhetsbrev.

Styrelsen redogör för detta i samband med presentation av verksamhetsberättelsen.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser motionen besvarad.

12.8 Angående beslut vid extra föreningsstämma

Motionären föreslår A. att extrastämman som ägde rum 2021-11-21 annulleras i sin helhet alternativt B. att talan väcks mot föreningsstämmobeslut.

Styrelsen bedömer att besluten vid nämnda extrastämma fattades i behörig ordning och att stadgarna inte ska läsas och förstås på det sätt som motionären hävdar. På en extra stämma ska minst de ärenden som räknas upp i stadgarna hanteras, men det utesluter inte att andra ärenden också hanteras. Styrelsen bedömer även att annullerande av en föreningsstämma i dess helhet inte är ett möjligt alternativ. Att väcka talan för att klandra stämmobeslut är en åtgärd som finns tillgänglig för varje enskild medlem (såsom också återges i lagtext som motionären hänvisar till i sin motion). Detta är således inte ett beslut som fattas av föreningsstämma.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.9 Angående val av revisorer [*Motion 1 i motionen*]

Motionären föreslår att Parameter Revision och Ewa Erixson Carlqvist väljs till revisorer i föreningen.

Styrelsen anser att val föreningsfunktionärer bör hanteras under den särskilda punkt som finns för detta ändamål i dagordningen för stämman. Det står självklart motionärerna fritt att förslå funktionärer när denna punkt hanteras.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.10 Angående granskning [*Motion 2 och Fråga 1b i motionerna*]

12.11 *Två motionärer* föreslår att arbetat med revisionerna för 2019 och 2020 granskas av den nyligen valda externa revisionsfirman.

Styrelsen anser att frågan om revisionerna för 2019 och 2020 är utagerad. Revisorerna har fått svar på ställda frågor, uttryckt sig vara nöjda med dessa och tillstyrkt ansvarsfrihet för styrelsen för båda dessa år. Föreningsstämman har beslutat i enlighet med detta.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.12 Angående revisorer [*Fråga 1a i motionen*]

Motionären föreslår att de revisorer som var valda för föregående år återigen väljs som revisorer.

Styrelsen anser att val föreningsfunktionärer bör hanteras under den särskilda punkt som finns för detta ändamål i dagordningen för stämman. Det står självklart motionärerna fritt att förslå funktionärer när denna punkt hanteras.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.13 Angående val av revisorer [*Fråga 2 i motionen*]

Motionären föreslår att minst en av revisorerna ska vara en föreningsmedlem.

Styrelsen anser att det finns klara fördelar med att anlita externa revisorer som inte har några kopplingar till området. Revisorer ska vara opartiska, självständiga och objektiva. I ett område och en förening där åsikterna ofta går isär och många medlemmar har någon form av relation till varandra finns uppenbara risker att dessa krav på revisorerna inte uppfylls. Styrelsen anser inte heller att det finns något behov av lokalkännedom för att genomföra revisioner.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.14 **Angående granskning av styrelseprotokoll** [Fråga 3 i motionen]

Motionären föreslår att styrelseprotokoll granskas vid revision.

Styrelsen noterar att gällande ordning är att styrelseprotokoll ska granskas, och har granskats, vid revisioner.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser motionen besvarad.

12.15 **Angående val till styrelsen** [Fråga 4 i motionen]

Motionären föreslår att val till styrelsen ska ske med undantag för de ledamöter som fyllnadsväldes vid föregående ordinarie föreningsstämma.

Styrelsen anser att val föreningsfunktionärer bör hanteras under den särskilda punkt som finns för detta ändamål i dagordningen för stämman. Det står självklart motionärerna fritt att förslå funktionärer när denna punkt hanteras.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.16 **Angående telefontid och svarstider** [Fråga 5 och Fråga 6 i motionen]

12.17 **Motionären** föreslår att telefontid för styrelseordföranden inrättas och att vissa svarstider inrättas.

Styrelsen noterar att frågor angående styrelsens kommunikation och tillgänglighet behandlades vid föregående ordinarie föreningsstämma. Föreningsstämman godtog då styrelsens policy i frågan. Styrelsen anser att det bör vara upp till styrelsen att hitta de former för kommunikation som bedöms vara ändamålsenliga.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionerna avslås.

12.18 **Angående Viksbergsbladet och föreningens hemsida** [Fråga 7 och Fråga 8 i motionen]

12.19 **Motionären** föreslår att Viksbergsbladet återinrättas (12.18) och föreningens hemsida vitaliseras (12.19).

Styrelsen vill framhålla att Viksbergsbladet fyllde tidigare ett syfte som i dagsläget fylls av bland annat hemsidan och nyhetsbrev som skickas per e-post. Vad gäller hemsidan så försöker styrelsen väga av enkelhet och tillgänglighet mot smidig hantering. Styrelsen är öppen för specifik återkoppling och förslag på kompletteringar och alternativa lösningar.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen 12.18 avslås och motionen 12.19 anses besvarad.

12.20 **Angående styrelseledamöters ansvarsområden och kontaktuppgifter** [Fråga 9 i motionen]

Motionären föreslår att styrelseledamöters ansvarsområden och e-postadresser kommuniceras.

Styrelsen har valt att kanalisera kontakterna in till styrelsen och svar ut från styrelsen via e-postadressen info@viksberg.org. Samtliga styrelseledamöter ser alla frågor som kommer in dit och alla svar som skickas därifrån. Det har visat sig vara mindre lämpligt av olika skäl att ha personliga e-postadresser för kontakter med styrelsen. Vad gäller ansvarsområden så pågår ett arbete med att tydliggöra de olika

rollerna i styrelsen. Detta handlar om de övergripande ansvarsområdena för ordförande, kassör och sekreterare. För specifika sakfrågor och sakområden ligger det i medlemmarnas intresse att svar på sådana frågor inte ligger på enskilda ledamöter utan på styrelsen som helhet. Av den anledningen anser styrelsen att det är mest ändamålsenligt med en gemensam mailkorg från vilket arbete fördelas mellan styrelsens ledamöter.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.21 **Angående Föreningshuset** [Fråga 10 och Fråga 11 i motionen]

12.22 **Motionären** föreslår att avtalet med Föreningshuset sägs upp (12.21) och att styrelsearvodena justeras ner om avtalet med Föreningshuset inte sägs upp (12.22).

Styrelsen har valt att använda Föreningshusets tjänster och system eftersom det är ett vedertaget system som används av många föreningar. Deras system är lättarbetat och ger föreningen möjlighet att hantera olika lagkrav såsom personuppgiftshantering på ett smidigt sätt. Medlemmar kan också komma åt, granska och uppdatera sina uppgifter på egen hand. Styrelsen anser att det bör vara upp till styrelsen att organisera arbetet på ett ändamålsenligt sätt med de verktyg som detta kräver, med föreningsstämmans godkännande genom budget. Vad gäller arvodesfrågan så beslutas detta i separat punkt på stämman. Det bör noteras att ett system såsom Föreningshusets inte tar bort något av styrelsens arbete eller ansvar utan enbart underlättar för styrelsen att genomföra sina uppgifter.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med i motionen 12.21? Om nej, beslutar årsmötet i enlighet med motionen 12.22?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås i sin helhet.

12.23 **Angående upphandlingar och betalningar** [Fråga 12 i motionen]

Motionären föreslår att en rutin för upphandlingar och betalningar införs av styrelsen.

Styrelsen upprättar vid konstituerande styrelsemöten rutiner för attestering och betalning av fakturor. Det är självklart viktigt att beställningar, attesteringar av fakturor och betalning av fakturor görs korrekt och av behöriga personer, även om uppskattade kostnader i vissa fall kan både överskridas och underskridas av olika skäl. Betalningar görs som huvudregel av kassören och i undantagsfall genom utlägg av annan styrelseledamot eller därtill behörig person. Även om dubbel- och felbetalningar liksom sena betalningar ska undvikas så kan de ske, det hör till normal verksamhet och är i princip alltid möjliga att korrigera. De övergripande kostnaderna för olika jobb beslutas av föreningsstämman via budgeten. En ordning där varje enskild beställning ska beslutas av stämman framstår inte som effektiv och riskerar att göra besluts- och genomförandeprocesser mer utdragna över tid. Vad gäller upphandlingar så görs sådana vid större jobb. För vissa typer av jobb har styrelsen en tämligen god bild av kostnaden för att anlita olika aktörer, vilket innebär att för sådana jobb kan en specifik leverantör anlitas utan upphandling för att effektivisera arbetet.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen anses besvarad.

12.24 **Angående anställd medlem** [Fråga 13 i motionen]

Motionären föreslår att föreningen ska förbjudas från att ingå anställningsavtal.

Styrelsen har de senaste åren anlitat en person för säsongsarbete och mindre arbeten. Lösningen ger ett smidigt arbetssätt och är kostnadseffektiv jämfört med tillgängliga alternativ. Styrelsen ser inget stort problem i att använda säsongs- och projektanställning som alternativ till att anlita arbetskraft på konsultbasis.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

12.25 **Angående årsmötesregler** [Frågor 14-16 i motionen]

12.26 **Motionären** föreslår att externa deltagare på stämmorna ska föränmälas (12.25), att stämmor alltid ska

12.27 hållas på helgfri onsdag kl 19 (12.26) samt att antal deltagande fastigheter ska anges i stämmoprotokoll (12.27).

Styrelsen har ansvaret för att organisera och genomföra föreningsstämmor. Till det ansvaret bör kopplas en frihet att anlita stämmofunktionärer som är kompetenta och kapabla att genomföra stämmorna på ett bra sätt. Med tanke på de spänningar och den något tryckta stämning som har varit på de senaste föreningsstämmorna anser styrelsen att det är befogat med en kompetent ordförande för våra stämmor. Det har dessutom blivit allt svårare att anlita kompetenta funktionärer på ideell basis till stämmorna. Angående dag, datum och tid för genomförande av stämmor så bör även detta ligga inom styrelsens planeringsutrymme. Målet är alltid att hitta en dag och tid då så många medlemmar som möjligt kan delta, när lämplig lokal finns tillgänglig m m. Gällande anteckning av deltagande fastigheter på stämma så finns det såvitt styrelsen kan bedöma inget krav på detta i vare sig lag eller stadgar, men ambitionen har alltid varit att denna uppgift ska finnas med.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionerna 12.25 och 12.26 ska avslås samt att motion 12.27 anses besvarad.

12.28 **Angående bygdevägar**

Motionären föreslår att så kallade bygdevägar införs på de större matarvägarna i området.

Styrelsen har trafiksäkerhet som ett prioriterat område vid alla projekt som rör vägar, vilket styrelsen bedömer ligger inom både underhållsansvaret för vägarna och väghållaransvaret (vilket har diskuterats på tidigare stämmor då denna fråga har varit uppe). Särskilt handlar trafiksäkerhetsarbetet om insatser för att oskyddade trafikanter (gångare och cyklister) ska vara och känna sig trygga. Avskiljning av gångbanor från bilvägar är där en viktig insats. Det uppnås inte med bygdevägar, och den tragiska dödsolyckan på Öland 2020 visar på säkerhetsbristerna på vägar som saknar avskild gång-/cykelbana. Vad gäller kostnader så strävar styrelsen efter att genomföra åtgärder på ett kostnadseffektivt sätt.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

13. Övriga frågor.

13.1 **Sommarvattnet.**

Sommarvattnet hade 2021 ett resultat som var positivt. Kostnaderna ligger kvar på en stabil nivå jämfört med föregående år. Det finns fortfarande delar av anläggningen som kommer att kräva investeringar under kommande år men dessa bedöms rymmas inom den buffert som har byggts upp. Avgiften för 2022 föreslås därför sänkt till 700 kr. För de fastigheter som avgiften inte har betalats pluggas anslutningen till sommarvattnet.

Fråga till årsmötet: Ska avgiften för sommarvattnet sänkas till 700 kr?

14. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.

15. Mötet avslutas.

Viksbergs Samfällighetsförenings (VSF) verksamhetsberättelse för år 2021**Styrelse under året:**

<i>Ordförande</i>	Johan Johander
<i>Sekreterare</i>	Åsa Lindgren
<i>Kassör</i>	Kenth Thomasson
<i>Vice ordförande</i>	Jonny Petersson
<i>Vice sekreterare</i>	Bert Johansson (<i>del av året</i>)
<i>Suppleanter</i>	Tomas Ekelöf
	Linda Volmefjord (<i>vice sekr. del av året</i>)
	Marie Hasselgren (<i>del av året</i>)
	Peter Ekelöf (<i>del av året</i>)

Övriga funktionärer har varit:

<i>Revisorer</i>	Frida Sylvén, Parameter Revision AB
	Jacob Biderholt, Parameter Revision AB
<i>Revisorssuppl.</i>	Parameter Revision AB
<i>Valberedning</i>	David Winnerdahl (<i>sammankallande</i>)
	Gustav Hedin
	Ida Sjögren

Medlemmar

Samfälligheten inkluderar 384 fastigheter, som för 2021 betalade en avgift om 3 000 kr/år för fritidsboende med 2 andelar i föreningen och 4 500 kr/år för fastboende med 3 andelar.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

Under 2021 hölls totalt 13 styrelsemöten och en områdesbesiktning genomfördes. Två föreningsstämmor genomfördes. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar inkluderande kontakter och möten med externa parter, framför allt i samband med frågor från medlemmar samt planering och genomförande av projekt i området. Styrelsen har även vid behov haft extramöten på distans via elektronisk plattform.

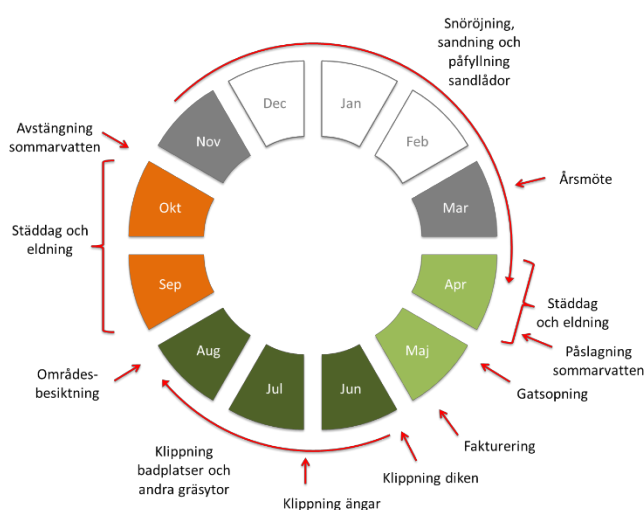
Styrelsesammanträde hålls normalt sett en gång i månaden och mötestiderna anslås på hemsidan. Extra möten hålls om något ärende kräver det. På grund av pandemin har verksamheten under 2021 varit mindre omfattande och antalet möten något mindre än normalt. Många möten har hållits digitalt.

Löpande förvaltning i enlighet med anläggningsbeslutet

Årscykeln för förvaltningen illustreras i figur till höger. Här anges de arbetsmoment som utförs varje år för att hålla området i trivsamt skick, och som föreskrivs i lag, anläggningsbeslut eller stadgar.

Utöver årligt återkommande moment finns i förvaltningen ett antal arbetsmoment som återkommer med längre intervall. Dessa är framför allt underhåll av vägar och parkeringsytor, dikning, underhåll av skogsområden och underhåll av bryggor och andra anläggningar. Styrelsen har upprättat en medel- och långsiktig underhållsplan för dessa större och återkommande arbetsmoment. De övergripande ambitioner, principer och riktlinjer för förvaltning som har tagits fram av styrelsen och godkänts av föreningsstämman bifogas som Bilaga A.

Årliga inslag i förvaltningen av föreningens egendom



Under 2021 har fokus legat på grundläggande förvaltning i form av drift och skötsel såsom gräsklippning, sandsopning, snöröjning och halkbekämpning. Liksom 2020 har arbetet gått på sparlåga eftersom ingen budget fastslagen av föreningsstämma fanns på plats förrän i september.

Under året lättades Covid19-restriktionerna vilket gjorde att städ dag kunde genomföras under hösten. De ideella insatser som görs under städdagarna är av stort ekonomiskt värde för VSF, och under normala förutsättningar utgör de även ett socialt stärkande inslag i området. Efter ett antal inställda städdagar de senaste åren finns en underhållsskuld som styrelsen tittar på att arbeta bort både under kommande städdagar och med externt anlitade resurser.

Det första steget i nämnda underhållsskuld som styrelsen tog tag i under slutet av 2021 var slyröjning. En plan etablerades där områden med betydande mängder sly inventerades, med bra inspel från medlemmar, och röjningsarbete påbörjades. Tyvärr har Parkslide etablerat sig på flera platser inom Viksberg och detta ställer till allt arbete vi gör på förenings mark på grund av spridningsrisken. Risken är stor att vi får lägga betydande summor på att bli av med den. Bekämpning av Parkslide har visat sig mycket svår. Den enda någorlunda etablerade metod som finns i nuläget är att nöta ner växten under tid och att gräva bort all jord som kan innehålla spår av rötter och andra växtdelar.

Ekonomisk översikt

Kostnaderna för förvaltningen för 2021 låg gott och väl inom uppsatt budgetram. Flera av de arbeten som beslutades i budgeten på föreningsstämmorna i september och november har inte hunnit påbörjas utan rullas vidare till 2022 och finansieras med redan inbetalda pengar i form av inhämtad avgift 2021.

Med en i grunden välskött ekonomin och resultat i balans är föreningens likviditet god och täcker med marginal nuvarande behov. Som har nämnts av styrelsen vid tidigare föreningsstämmor är förvaltningen av Käggebodavägen på några års sikt fortsatt osäker. Kommunens intentioner har börjat peka mot ett kommunalt övertagande av förvaltning och väghållning. Vad styrelsen har kunnat utröna ligger dock förvaltningen med största sannolikhet kvar hos föreningen de närmaste åren. Ett kommunalt övertagande av Käggebodavägen medför troligen betydande kostnader för fastighetsägare i området. Den buffert av tillgångar som finns i föreningen kan användas för att lösa vissa av dessa kostnader men merparten av sådana kostnader hamnar sannolikt på enskilda fastighetsägare.

Styrelsens arbete

En betydande del av styrelsens arbete under 2021 fick läggas på att planera och genomföra både en ordinarie och en extra föreningsstämma, tillsammans med efterarbete för att implementera diverse beslut från dessa stämmor. Styrelsen har även i övrigt fortsatt arbetet för att förbättra och effektivisera föreningsadministrationen. Styrelseledamöter och suppleanter lägger relativt mycket tid på styrelsearbetet och förvaltningen av samfälligheten, och stor del av det jobb som görs är obetalt. Detta har självklart betydelse för hur mycket ytterligare tid varje styrelsemedlem kan förväntas lägga på föreningsarbetet, och styrelsen ber om förståelse för att vissa arbeten får vänta till dessa att tid (och även budgetutrymme) för genomförande finns.

Vad gäller kommunikation är årsmötet formellt sett det primära forumet för information och besvarande av frågor från styrelsens sida. Styrelsens ambitionen är dock att vara mer tillgängliga än så samt att besvara frågor från medlemmar löpande och så snabbt som möjligt. Svar i enskilda ärenden görs per e-post om frågan kommit in per e-post, och per post om frågan har kommit in per post. Svarstiden är normalt upp till två veckor, men i fall som bedöms som mer angelägna kan svar ges snabbare. I vissa fall kan svar dröja längre, beroende på tid eller om frågan behöver undersökas närmare. Via månads- och nyhetsbrev som skickas ut per e-post och anslås på Facebook (www.facebook.com/ViksbergSF) samt via anslag på hemsidan (www.viksberg.org) försöker även styrelsen ge tätare uppdateringar. På hemsidan finns kontaktuppgifter till styrelsen (info@viksberg.org) och möjlighet att prenumerera på nyheter per e-post. Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.

Styrelsen vill fortsatt få fler medlemmar att välja fakturering av årsavgiften via e-post. Detta sparar pengar och underlättar faktureringsarbetet. Föreningens plattform för medlemshantering innehåller även "Mina sidor" där du som medlem själv kan logga in för att se och redigera dina uppgifter samt se dina fakturor (forening.foreningshuset.se/viksbergs-samfallighetsforening/minsida).

Styrelsen Viksbergs samfällighetsförening

Johan Johander, ordförande

Kenth Thomasson

Åsa Lindgren

Jonny Petersson

Linda Volmefjord

Bert Johansson

AMBITIONER, PRINCIPER OCH RIKTLINJER FÖR FÖRVALTNING AV VIKSBERGS SAMFÄLLIGHET (VIKSBERG GA4)

Vårda och utveckla de naturområden som finns i Viksberg

Text: arbeta fram och implementera långsiktiga skogs- och viltvårdsplaner

Policier och riktlinjer: Policy för trädavverkning, Skogsvårdsplan, Plan för skötsel av ängar och andra grönområden

Utmaningar: Skapa balans mellan natur, djurliv, rekreation och boende

Möjliggöra en miljömässigt hållbar nyutveckling i Viksberg med bevarande av dess karaktär

Text: upplägg av byggnadsmaterial, massor mm på iordningställda ytor på VSF:s mark

Policier och riktlinjer: Policy för utnyttjande av föreningens mark, bygginformationsblad

Utmaningar: Förmedla vår gemensamma syn på området till utomstående och nyinflyttade

Verka för ett ordnat och välskött område med en trevlig och säker trafikmiljö för alla typer av trafikanter

Text: separera gång- och biltrafikanter, skapa upplevd trygghet med ljus och andra åtgärder, smidiga och ordnade parkeringslösningar, verka för rena och tillgängliga gemensamma ytor

Policier och riktlinjer: Vaghållningsplan, Policy för parkering och annan uppställning av fordon mm

Utmaningar: Hitta balans mellan områdets karaktär ("landet") och en säker, mera stadslig trafikmiljö, minimera feluppställningar av bilar, släp, båtar mm, motverka otillbörligt utnyttjande av gemensam mark

Fokuserat och kostnadseffektivt underhåll av anläggningar¹ i området

Text: identifiera och löpande utvärdera vilka anläggningar vi ska ha, arbeta efter en strukturerad långsiktig underhållsplan

Policier och riktlinjer: Underhållsplan för byggnader och andra anläggningar

Utmaningar: Hitta skötsel- och underhållslösningar som är kostnadseffektiva eller bygger på ideellt engagemang

Skapa möjligheter för samverkan och sociala aktiviteter i Viksberg

Text: smidiga kanaler för kommunikation med medlemmar, båtbyggare för väl fungerande och demokratiskt utvecklad båtklubsverksamhet i området, uppmuntra idrottsverksamhet, loppis eller andra sammankomster på iordningställda ytor på VSF:s mark

Policier och riktlinjer: Informations- och kommunikationspolicy

Utmaningar: Avvägningar mellan olika intressen, ekonomiska satsningar inom ramen för anläggningsbeslut

¹ Byggnader, bryggare, badplatser, brevlådeställ, bänkar mm

RESULTATRAPPORT	2021 01 01	2020 01 01	BUDGET 2022
	2021 12 31	2020 12 31	
RÖRELSENS INTÄKTER			
Intäkter			
Medlemsavgifter	1 483 539,00	1 467 000,00	1 180 000
Båtuppläggningsplats	2 400,00	16 200,00	16 000
Öresutjämning	-0,34		
Summa intäkter	1 485 938,66	1 483 200,00	1 196 000
Övriga rörelseintäkter			
Erhållna statliga bidrag	12 996,90	13 096,43	13 000
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 498 935,56	1 496 296,43	1 209 000
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader			
Lokalhyra	-9 374,00	0,00	-15 000
Representation (sammanträden & förtäring)	-16 591,00	-50,00	-16 000
Kontors- och portokostnader	-33 122,90	-48 035,50	-30 000
Konsultarvoden	-26 613,00	0,00	-20 000
Belysning	-6 531,00	-21 894,00	-15 000
Vägskyltar och farthinder	-12 542,00	-29 052,00	-20 000
Vägar sommar	-89 921,00	-555 446,00	-400 000
Övriga vägar vinter	-229 803,00	-59 005,00	-220 000
Badplatser	-74 385,00	-59 613,00	-50 000
Grönområden	-267 976,00	-549 888,70	-400 000
Summa övriga externa kostnader	-766 858,90	-1 322 984,20	-1 186 000
Personalkostnader			
Styrelsearvoden	-146 600,00	-247 280,00	-150 000
Försäkringar	-4 956,00	-4 896,00	-5 000
Lagstadgade sociala avgifter	-47 604,00	-78 945,00	-50 000
Summa personalkostnader	-199 160,00	-331 121,00	-205 000
Finansiella intäkter och kostnader			
Skattefria ränteintäkter	6 010,94	6 460,34	6 500
Räntekostnader för skatter & avgifter	-374,00	-13 655,00	-500
Summa finansiella poster	5 636,94	-7 194,66	6 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-960 381,96	-1 661 300	-1 385 000
Årets resultat	538 553,60	-165 003,43	-176 000
Uttag fonderade medel		*Not 1	300 000
Överföres i ny räkning			124 000

*NOT 1

PGA Pandemi samt senarelagda årsmöten kunde inte planerade projekt genomföras enligt tidsplan.

Överskott från 2021 förs till fonderade medel och överförs delvis i budget för 2022.

Budgetförslag är att avgift för 2022 sätts till 1200kr/andel. (960kr + moms) - [Avgift för 2021 var 1500kr/andel]

BALANSRAPPORT

2021 12 31

2020 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Sommarvatten fond

-133 328,48

-143 346,48

Materiella anläggningstillgångar

Obetalda medlemsavgifter

89 939,00

36 000,00

Anläggningstillgångar

1,00

1,00

Summa anläggningstillgångar

-43 388,48

-107 345,48

Omsättningstillgångar

Skattekonto

-3,00

-7,00

Andra kortfristiga fordringar

1 200,00

1 200,00

Plusgiro

100 000,91

43 616,25

Sparkonto 3082 22 495 29

3 067 956,93

2 548 573,93

Sparkonto Marginalen

1 007 833,60

1 001 822,66

Summa omsättningstillgångar

4 176 988,44

3 595 205,84

SUMMA TILLGÅNGAR

4 133 599,96

3 487 860,36

EGET KAPITAL, AVSÄTTNING/SKULD

Eget kapital

Balanserat resultat

-1 919 104,34

-2 234 107,77

Årets resultat

-538 553,60

165 003,43

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-60 263,00

-47 472,00

Fond

-1 486 157,02

-1 336 157,02

Upplupna sociala avgifter

-42 035,00

-35 127,00

Övriga upplupna kostnader & förutbet
intäkter

-87 487,00

0,00

-1 675 942,02

-1 418 756,02

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

4 133 599,96

3 487 860,36

VIKSBERGS SOMMARVATTEN inom SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

RESULTATRÄKNING 2019, 2020, 2021 budget 2022

INTÄKTER	Utfall 2019	Utfall 2020	Utfall 2021	Budget 2022
Överföring tidigare års resultat	28 618	11 986	143 346	133 328
Medlemsavgifter	234 600	258 700	243 861	190 000
Övriga intäkt (T ex Engångsavgifter)				
SUMMA TILLGÅNGAR	263 218	270 686	387 207	323 328

KOSTNADER				
Sommarvatten Holmen	85 047	64 654	143 916	140 000
Sommarvatten Tegeltorp	166 185	62 686	109 963	110 000
Sommarvattenanläggning gemensamt				
SUMMA KOSTNADER	251 232	127 340	253 879	250 000

SAMMANSTÄLLNING				
SUMMA TILLGÅNGAR	263 218	270 686	387 207	323 328
SUMMA KOSTNADER	251 232	127 340	253 879	250 000
ÅRETS RESULTAT	11 986	143 346	133 328	73 328

Medlemsavgift	900	900	900	700
----------------------	------------	------------	------------	------------

Budgetförslag är att avgift för sommarvatten 2022 sätts till 700kr (560kr+moms) - [avgift för 2021 var 900kr]

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Viksbergs Samfällighetsförening
Org.nr. 717904-5989

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Viksbergs Samfällighetsförening för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsbokslutet för år 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsbokslutet för år 2020 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på detta. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsboksutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viksbergs Samfällighetsförening för år 2021.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

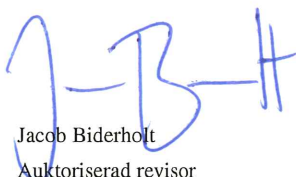
Stockholm den 9 mars 2022

Parameter Revision AB



Frida Sylvé

Auktoriserad revisor



Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor

Hej,

Här kommer en motion till kommande årsmöte

Vi anser det är nödvändigt att ompröva nuvarande anläggningsbeslut.

Det har redan gjorts flertal ny anläggningar av gångvägar (är detta gjort enligt gällande detaljplan?), det har inrättats busskurer, belysning, lekparkar samt uppgraderat många körbara grusvägar till asfalt etc.

Av AL 35 § framgår att en omprövning får genomföras om förhållanden i gemensamhetsanläggningen har ändrats på ett sätt som har väsentlig inverkan på gemensamhetsanläggningen, eller om det på annat sätt finns ett tydligt behov av en omprövning.

Såklart är stämman ett lämpligt forum att lyfta frågan om eventuell omprövning av gällande anläggningsbeslut är nödvändigt.

Om vi medlemmar önskar göra saker utanför anläggningsbeslutet så måste man ompröva nuvarande beslut. Samfälligheten (styrelsen) får då i uppdrag att pröva frågan i rätt instans.

Samfällighetens förvaltning avser i första hand förvaltning, snarare än vidareutveckling av verksamheten.

Allmän anpassning till utvecklingen eller till höjda krav från medlemmarna kan i princip inte kan tillgodoses inom ramen för förvaltningen av föreningen eller genom beslut på årsstämman. Sådana ändringar kräver ny förrättning.

Det ingår t ex inte någon el- eller belysningsanordning i den befintliga anläggningen, årsstämmans beslut kan därför vara främmande för samfällighetens ändamål.

Stämman har inte heller befogenhet att på något sätt utvidga gemensamhetsanläggningens ändamål.

Anläggningen var till största del redan utförd vid bildandet av gemensamhetsanläggningen.

Därför borde frågan lyftas så att allt vi gör framöver följer gällande lagar och regler.

Alternativet är att hålla oss inom ramarna av vad anläggningsbeslutet och stadgarna säger.

Ett ytterligare alternativ, som 1:a stämmans ordförande sa, d v s att överväga att återgå till en tomtägarförening, om det är billigare?

Mvh – Kristina Hörnqvist & Robert Jona

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101

152 27 Södertälje

info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2022
Fastighetsbeteckning:	2:308
Förslagsläggare:	Ewa Erixson-Carlquist
Datum:	20220127
Rubrik:	Lekplatser

Så både tråkigt och skamligt att lekplatsen = gungställningen vid Punchvikens badplats och elefantgungan vid badplatsen på Holmen fortfarande är det skick de är.

Från protokollet vid årsmötet 2016 punkt 12.

Styrelsen informerar om arbeten som utförts under 2015 och de som planeras år 2016 samt svarar på frågor.

Fråga. Vad händer med lekplatser?

Svar, Översyn ska göras av utrustningen vid Marias stuga, båtklubb 5 samt Punchviken. Trasig utrustning ersätts eller tas bort.

I dag är både lekplatser vid Marias stuga och båtklubb 5 färdigställda. Ej dem vid punchviken eller badstranden.

Från protokollen vid årsmöte 2020/2021. Paragraf 13. Övriga frågor.

13.2 Tomtägarföreningen

Mötesordförande påpekar att en rad frågor kring exempelvis Lekplatser, Valborgseld mm liksom Sommarvatten inte skall/får adresseras inom ramen för anläggningsbeslutet som är grunden för samfälligheten.

Vad jag vet är anläggningsbeslutet ej ändrar sedan 2016? Min åsikt är att trots den nya *insikten* ändå ersätta gungorna vid Punchviken med nya och moderna gungor.

Jag uppmanar styrelsen,

Att ersätta gungorna på gungställningen i Punchviken med moderna och säkra gungor samt ersätta elefantgungan vid badstranden.



Vid Punchviken



Vid badstranden Holmen



Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101

152 27 Södertälje

info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2022
Fastighetsbeteckning:	2:308
Förslagsläggare:	Ewa Erixson-Carlquist
Datum:	20220124
Rubrik:	Områdets karaktär 1

Från protokollet vid årsmötet 2018 paragraf 12.4 Belysning på matarvägar..*Förslagsställaren vill ha belysning på Isbjörnsvägen, Älgvägen och Ekvägen.**Styrelsen svarar: Styrelsen vill gärna vidta andra åtgärder för att höja säkerheten för gående till lägre kostnad och minst lika bra effekt, bland annat vill man undersöka möjligheterna att etablera gångvägar på de nämna vägarna.**Årsmötet biföll styrelsens förslag.****Från protokollet vid årsmötet 2019. Paragraf 12.5 Gatubelysning****Motionären vill att samfälligheten påbörjar arbetet med att sätta upp gatubelysning på primärt de sk "matargatorna".**Svar: Styrelsen informerar om att man har en strategi av att ta ett mindre vägavsnitt i taget och pröva det mot anläggningsbeslutet, ekonomi och den trafiksäkerhetshöjande effekten man kan antas finnas. Konkret handlar det om att årets projektlista innefattar belysning av avsnitt på Ekvägen mellan Käggebodavägen och Askvägen, vilket budgeteras till 150KSEK.**Årsmötet biföll styrelsens förslag.***Jag uppmanar styrelsen**

Att styrelsen redovisar sin strategi och sin projektlista för Viksberg på kommande årsmöte 2022. Den texten ska finnas att läsa på hemsidan samt sändas ut via Nyhetsbrevet. Vid ändringar ska den nya strategin och planen sändas ut.

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101

152 27 Södertälje

info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2022
Fastighetsbeteckning:	2:308
Förlagsläggare:	Ewa Erixson-Carlquist
Datum:	20220124
Rubrik:	Områdets karaktär 2

Från protokollet vid årsmöte 2019. Paragraf 12. Inkomna motioner punkt. 12.3.

Motionären beskriver sin oro över att den samfällda marken inte vårdas i enlighet med avsikterna i den kommunala detaljplanen.

Årsmötet beslöt att tillstyrka motionen, med ett tydligt uppdrag till styrelsen:

- + att tydliggöra den policy som ligger till grund för trädfällning och gallring
- + att kommunicera policyn via hemsidan till alla medlemmar.

På hemsidan under fliken "Skog och träd på VSFs mark" finns det fortfarande ingen information.

Jag uppmanar styrelsen

Att senast under april månad 2022 tydliggöra den policy som ligger till grund för trädfällning gallring samt slyröjning och att kommunicera policyn via hemsidan och via Nyhetsbrev till alla medlemmar

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101

152 27 Södertälje

info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2022
Fastighetsbeteckning:	2:308
Förslagsläggare:	Ewa Erixson-Carlquist
Datum:	20220124
Rubrik:	Områdesbesiktning

Tack för protokoll från områdesbesiktningen hösten 2021. Jag liksom andra som bor i Viksberg är måna om och värnar vårt Viksberg. Vi ser saker som skulle kunna förbättra området ytterligare. Ett sätt att ta tillvara det medlemmarna har sett är att öka de boendes delaktigheten i den årliga Områdesbesiktningen. Genom att på hemsidan och via nyhetsbrev informera om datum, tid och plats för Områdesbesiktning. Det gör det möjligt att sluta upp på områdesbesiktningsdagen. Ytterligare en möjlighet att förstärka områdesbesiktningen är att ange datum då förslag och idéer från oss boende, via info@viksberg.org ska sändas till styrelsen inför områdesbesiktningen. Protokollen från områdesbesiktningen skulle också få större genomslagskraft om där finns uppgifter på tidsperioder för åtgärder samt kostnad för åtgärderna

Jag uppmanar styrelsen

1. Att via hemsidan och nyhetsbrev informera om datum, tid och plats för Områdesbesiktningen.
2. Att ta tillvara medlemmarnas engagemang angående områdesbesiktningen genom att ange datum då förslag och idéer från oss boende, via info@viksberg.org ska sändas till styrelsen inför områdesbesiktningen
3. Att Protokollen från områdesbesiktningen förses med uppgifter om tidsperioder för åtgärder samt kostnad för åtgärderna innan protokollet återfinns på hemsidan.

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101

152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2022
Fastighetsbeteckning:	2:308
Förlagsläggare:	Ewa Erixson-Carlqvist
Datum:	20220124
Rubrik:	Städledare

Från protokollet vid årsmötet 2017 punkt 13. Övriga frågor

13.2 "Dan Persson påtalade att de kvartersvärdar eller städledare som finns utsedda också bör rådfrågas vid projekt i området samt i andra frågor som berör kvarteret."

Svar: Styrelsen tycker att det är en bra idé och skall ha det i åtanke i framtiden.

Jag tycker att framtiden är här och att styrelsen från och med i år ska kontakta städledarna både i samband med förändringar inom det område städledaren är utsedd till att ha hand om och i samband med områdesbesiktningen.

Jag uppmanar styrelsen

Att i sitt årliga arbete involvera städledarna främst i samband med förändringar inom det område städledaren är utsedd till att ha hand om och i samband med områdesbesiktningen.

Att uppdatera den lista som finns på hemsidan med korrekta namn på städledarna.

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101 152 27

Södertälje

info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2022
Fastighetsbeteckning:	2:308
Förslagsläggare:	Ewa Erixson-Carlquist
Datum:	20220124
Rubrik:	Vad har hänt?

Från protokollet vid årsmötet 2018 Paragraf 12.3 Körriktning på Vargvägen/Älgvägen*Förslagsställaren vill att man ändrar körriktningen på den enkelriktade Älgvägen mm**Styrelsen svarar med att den vill undersöka alternativa åtgärder.**Årsmötet biföll styrelsens förslag.****Från protokollet vid årsmötet 2019 Paragraf 12.6 Hastighetens på våra vägar****Motionären anser att hastighetsgränsen inom området ska sänkas till 20km/timme.**Årsmötet beslöt med 61 röster mot 46 att uppdra åt styrelsen att utreda förutsättningarna för att få en sänkning till stånd samt att också vidta andra fartbegränsande åtgärder.****Från protokollet vid årsmötet 2020/2021 Paragraf 12.b Motioner 2020 punkt 20.12.2****Stämman beslöt att skyltarna som hälsar besökarna välkomna till Viksberg skall tas ner och de gamla skyltarna med kartor över området sätts upp igen.****Punkt 20.12.3 Målning av P-platser – Pannkakan/Holmen.****Stämman tillstyrker motionen samt styrelsens tilläggsförslag att göra detsamma på alla pakeringar i området där så är möjligt.*

Som medlem i samfälligheten saknar jag i dag tydlig kommunikation från styrelsen för när både resultat av styrelsens arbete med beslut på/från årsmötet och tid när årsmötets beslut ska verkställas.

Jag uppmanar styrelsen

Att på årsmötet 2022 kommunicera resultat av styrelsens arbeten med beslut på/från årsmöten och tid när årsmötets beslut ska verkställas och att utöka kommunikation om detta via hemsidan och via Nyhetsbrev till alla medlemmar.

Motion till Viksbergs Samfällighetsförening (VSF) årsmöte 2022

I protokollet för extrastämman **2021-11-21** står det under punkt 8, att stämman godkände alternativ a. Detta innebar att befintliga revisorer avsattes och att en för medlemmarna icke aviserad revisionsbyrå med namnet Parameter valdes.

Detta beslut strider mot VSF stadgarna för extrastämma.

Enligt VSF stadgar; § 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas punkterna 1 till 13

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av sekreterare för stämman
- 3 val av två justeringsmän
- 6 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
- 13 meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.

Följande ärenden enligt nedanstående punkter 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11 och 12 skall inte behandlas vid extra stämma.

- 4 styrelsens och revisorernas berättelse
- 5 ansvarsfrihet för styrelsen
- 7 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9 val av styrelse och styrelseordförande
- 10 val av revisorer
- 11 fråga om val av valberedning
- 12 övriga frågor

PS Om dessa frågor skulle kunna diskuteras/beslutas, så skulle årsmötet VSF 2020/2021 den 2021-09-29 ajournerats, istället för att utlysa extra stämma med ett eget protokoll.

Fråga till årsmötet 2022, val av förslag A eller B. Med stöd av ovanstående;

A Den extrastämma som ägde rum 2021-11-21, annulleras i sin helhet.

B Talan mot föreningsstämmobeslut, enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter (se nedan).

*Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter
t.o.m. SFS 2020:369***SFS nr: 1973:1150**

Departement/myndighet: Justitiedepartementet L1

Utfärdad: 1973-12-14

Ändrad: t.o.m. SFS 2020:369

Ändringsregister: [SFSR \(Regeringskansliet\)](#)

Källa: [Fulltext \(Regeringskansliet\)](#)

Talan mot föreningsstämmobeslut

53 § Anser styrelseledamot eller sådan medlem eller innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt beröres att beslut som fattas på föreningsstämma ej tillkommit i behörig ordning eller att det strider mot denna lag eller annan författning eller mot stadgarna, får han klandra beslutet genom att väcka talan mot föreningen hos mark- och miljödomstolen

När talan väckts, äger mark- och miljödomstolen förordna att beslutet tills vidare ej får verkställas.

Dom varigenom stämmobeslut upphävts eller ändrats gäller även för medlem eller rättighetshavare som ej fört talan. Lag (2010:999).

Antecknat av Lennart Elfving, Viksberg 2:32

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening

Box 19101

152 27 Södertälje

info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2022
Fastighetsbeteckning:	2:339
Förlagsläggare:	Anna Gellerfelt och Jan Tillenius
Datum:	2022-01-28
Rubrik:	1. Föreningsvald revisor 2. Uppdrag till revisionsbyrån Parameter

Motioner till VSFs föreningsstämma mars 2022

Vid den ordinarie årsstämman i september -21 kunde revisorerna varken bevilja eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen. Motiveringen var att det var omöjligt att utföra en fullgod revision. Sammantaget anmärker man på att protokollen är en slags rapporter som saknar beslut, det saknas protokoll och några av protokollen lämnades så sent som dagen innan stämman, redovisning av styrelsearvoden var ofullständig, efterlysta verifikationer på återbetalning av dubbelbetalda fakturor saknas, rutinen för bevakning av inbetalda medlemsavgifter var dålig samt att årsredovisningen hade felaktiga jämförelsesiffror.

Efter att styrelsen kompletterat redovisningen, anser revisorerna att de fått en rimlig grund att tillstyrka ansvarsfrihet för 2019 och 2020.

Styrelsen tillbakavisar i sitt yttrande till extrastämman samtliga anmärkningar från revisorerna och menar att revisionsberättelsen innehåller ett antal felaktigheter, utan att förklara vad som är fel eller på annat sätt motivera sitt ställningstagande.

Vid den extra årsstämman den 21 november 2021 föreslog styrelsen/valberedningen på oklara grunder, att avsätta revisorerna. Stämman följde styrelsens rekommendationer och revisorerna avsattes och i stället valdes Parameter, en revisionsfirma från Stockholm. Enligt protokollet från extrastämman ställdes styrelsens förslag mot ett förslag från enskild medlem att omvälja Tage Stödborg och Solveig Nurmimäki. Efter omröstning vann styrelsens förslag.

Därmed är nu föreningen, för första gången, utan en lokal revisor. Det fick undertecknad Jan, att föreslå att stämman, som komplement till revisorsfirman, skulle välja en intern revisor som är medlem i VSF. Det justerade stämmoprotokollet saknar noteringar om tilläggsförslaget och en tydlig formulering om att förslaget avslogs av stämman.

Styrelsens och valberedningens agerande kan mot bakgrund av situationen uppfattas på olika sätt. Det blev verkligen ett tråkigt avslut för båda våra revisorer, som inför mötesdeltagarna blev så dåligt hanterade efter många år av bra insatser för föreningen. Ett riktigt bra erkännande för sitt arbete som utförts för alla medlemmars bästa hade varit på sin plats.

Det är inte fel att föreslå att en extern revisor från en auktoriserad revisionsbyrå väljs, men det är angeläget att namn på revisor och revisionsbyrå presenteras inför att ett beslut ska tas och att detta framgår i protokollet.

Om en ny revisor föreslås för en förening är det normalt med en kort presentation om dennes bakgrund.

Motiv till revisorernas avsättning bör vara tydligt för alla för att inte situationen ska uppfattas felaktigt. Det ligger nära att uppfatta styrelsens agerande som att styrelsen inte kan hantera situationen på ett sakligt sätt.

Enligt föreningens stadgar ska stämman välja två revisorer och två suppleanter. Det innebär att styrelsen genom sitt agerande inte har följt föreningens stadgar.

Motion 1:

Föreningen ska i enlighet med stadgarna välja två revisorer. Utöver att välja en namngiven revisor från en revisionsbyrå för att granska förvaltningen, bör minst en medlem i föreningen med god lokalkännedom väljas som föreningsvald revisor.

Förslag till beslut: Stämman väljer xxxx från revisionsbyrån Parameter, som föreningens revisor samt Ewa Erixson Carlqvist, Ekvägen 22, som föreningsvald revisor.

Motion 2:

Revisorerna har anfört sina skäl till att varken bevilja eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen. Styrelsen tillbakavisar samtliga anmärkningar från revisorerna. Här står ord mot ord. Det är viktigt för alla medlemmar att få klarhet i denna situation och säkerställa att föreningens förvaltning sköts i enlighet med gällande lagar och föreningens stadgar, för alla medlemmars bästa inklusive styrelse och revisorer.

Förslag till beslut: Stämman ger den nyvalda revisionsbyrån i uppdrag att granska den sakliga grunden både för de valda revisorernas berättelser och för styrelsens handläggning och yttrande. I uppdraget ingår intervjuer med parterna och möjlighet att ta del av och granska protokoll, e-postkonversationer och andra relevanta dokument.

Rapport angående resultatet från granskningen bör vara klar och publicerad på föreningens hemsida inom 3 månader från stämman. Om detta inte kan utföras ska datum för publicering meddelas på hemsidan.

Viksberg den 28 januari 2022

Anna Gellerfelt och Jan Tillenius

Häggstigen 7

Motioner till VSFs årsmöte 2022 från Roland Avango

Kritiska revisorer avsatta och extern revisionsbyrå införd

Medlemmarnas insyn i styrelsens arbete begränsas till styrelsens information till medlemmarna (idag närmast obefintlig) och revisionen som utförs av valda revisorer. Vid årsmötet i september anmärkte revisorerna på att de inte kunnat slutföra revisionen eftersom de inte fått in alla styrelseprotokoll från styrelsen, som skyllde på att sekreteraren varit frånvarande. En märklig ursäkt då alla i styrelsen borde vara skrivkunniga och suppleanter finns till för just detta.

Vidare anmärkte revisorerna på att protokollen från styrelsemötena inte mötte stadgarnas krav m a p informationen de ska innehålla, något som anmärkts på även under tidigare år. Detta är allvarligt då det försvårar eller omöjliggör en god revision då revisorerna endast har dessa och räkenskaperna till sitt förfogande för att kontrollera utgifter mot beslut tagna i styrelsen. Protokollen används också när styrelsen behöver kontrollera vad som beslutats tidigare år. Revisorerna avstyrkte därför ansvarsfrihet för styrelsen, vilket mötet antog och beslutade om ett extramöte inom två månader.

Vid extramötet i november saknade revisorerna fortfarande dokument som styrkte att dubbla betalningar krediterats men godkände ansvarsfrihet med löfte att detta skulle komma (har i skrivande stund 30/1 inte inkommit). Valberedningen föreslog då överraskande att den externa revisionsbyrå Parameter som förordades av Viksäter skulle tas in, vilket mötet antog. **Kontroller efter mötet har dock visat att Viksäter inte har extern revision och Parameter känner inte till vare sig Viksäter eller Viksberg, alltså vilseledande information. Ordföranden Johan är dock styrelseledamot (VD, ordförande och ledamot) i minst 3 företag som anlitar samma revisor från Parameter, information som borde delgivits mötet.**

De avsatta revisorerna är alla mycket väl meriterade att utföra en revision så vad har föreningen att vinna på att ta in en revisionsbyrå?

Redan vid årsmötet 2014 motionerade Leif Betzholtz om extern revision men mötet avlog detta (se protokollet 2014 punkten 11.2 Extern revisor).

Förutom att stadgarna föreskriver 2 revisorer och 2 suppleanter medför detta betydligt högre kostnader då revisorernas arvode varit 800 kr (dock för lite) och kostnaden för revisionsbyrån uppskattades till 15.000 kr enligt valberedningen (ingen offert med specifikation vad som ingår presenterades dock). Med två revisorer och fel i dokumentationen kan därför kostnaden mångdubblas. En extern revisionsbyrå utan lokalkännedom kan dessutom omöjligen bedöma rimligheten i vissa kostnader.

Anmärkningarna som revisorerna framfört är unika för den sittande styrelsen. Under mina 32 år som fastighetsägare i området har ingen annan styrelse fått sådan kritik från revisorerna.

Mitt förslag till mötet är i första hand att de avsatta revisorerna återinsätts (eller nya väljs om de avsäger sig uppdraget), alternativt att revisionsbyrån arbetar tillsammans med de nu avsatta revisorerna för att kontrollera om revisionen som utförts av dem är oklanderlig.

Vidare föreslår jag att minst en revisor ska vara medlem i föreningen och insatt i området och att styrelseprotokollen ska granskas vid revision så att de uppfyller kraven i stadgarna.

Fråga 1a: Ska de avsatta revisorerna återinsättas?

Fråga 1b: Ska revisionsbyrån granska revisionen som utförts om fråga 1a avslås?

Fråga 2: Ska minst en av de två revisorerna vara en medlem med kunskap om området?

Fråga 3: Ska styrelseprotokoll granskas vid revision m a p stadgarnas krav?

Fel i årsmötesprotokoll m a p styrelseval

Vid årsmötet i september gjordes fyllnadsval av tre personer till styrelsen och suppleanterna. Övriga styrelsemedlemmar togs inte alls upp för omröstning men i protokollet står att de blev omvalda. Vid mötet i november protesterade flera mot detta men den inhyrda mötesordföranden avlog protesterna med hänvisning till att protokollet var justerat och därmed stod fast.

Även om det inte finns en formell koppling mellan ansvarsfrihet och styrelseval skulle ingen normal förening välja en styrelse som inte beviljats ansvarsfrihet.

Mitt förslag är att styrelsen ska väljas på årsmötet endast undantaget de som valdes vid fyllnadsvalet.

Fråga 4: Ska styrelsen väljas vid årsmötet enligt förslaget?

Utel Kommunikation med medlemmarna

Mötet i september var kaotiskt med hård kritik från medlemmarna avseende styrelsens utsl kommunikation med medlemmarna. Många vittnade om att de inte fått svar eller väntat i månader och år på svar på ärenden till styrelsen. Styrelsen försvarade sig med att de inte haft tid och kunde bättra sig, men redan vid årsmötet 2018 framfördes kritik mot detta (se årsmötesprotokollet 2018 punkten 12.5 Kommunikationspolicy). Varför tar man plats i styrelsen om man inte är beredd att lägga ner lite tid på föreningsarbetet?

Hemsidan är närmast statisk och styrelsens nyhetsbrev via epost är intetsärande och oregelbundet även om det från början kallades månadsbrev.

Kontakt med styrelsen görs via protokoll på hemsidan. Personlig kontakt via telefon saknas och det tidigare utgivna (och mycket uppskattade framför allt av nyinflyttade) Viksbergsbladet (se hemsidan under arkiv) med information i kortform inför säsongen lades ner 2015. Viksbergsbladet innehöll också styrelsemedlemmarnas ansvarsområden och kontaktuppgifter med epost, samt telefon till ordföranden som tog samtal under all ledig tid.

Jag föreslår:

- att ordföranden inrättar telefontid minst 2 timmar och minst 2 ggr i veckan. Samma telefonnummer ska kunna ta emot SMS och intalade meddelanden. Är ordföranden upptagen ska samtal vidarebefordras till annan styrelsemedlem som svarar under telefontiden.
- att styrelsen ska lämna svar på ärenden som inte kräver beslut vid styrelsemöte inom 2 veckor vilket inte är något problem om man är insatt i lagar och regler för området. För ärenden som kräver styrelsebeslut ska svar lämnas inom 6 veckor.
- att Viksbergsbladet återinförs (på papper till de som inte anmält epost) och att hemsidan vitaliseras.
- att styrelsemedlemmarnas ansvarsområden anges som tidigare skett (se Viksbergsbladet) och deras epost-adresser kommuniceras.

Fråga 5: Ska telefontid enligt förslaget införas?

Fråga 6: Ska svarstider enligt förslaget införas?

Fråga 7: Ska Viksbergsbladet återinföras?

Fråga 8: Ska hemsidan vitaliseras?

Fråga 9: Ska styrelsemedlemmarnas ansvarsområden och epost-adresser kommuniceras?

Avtal med Föreningshuset.

Styrelsen har avtal med Föreningshuset för att sköta viss administration (oklart vad). Tidigare styrelser förkastade avtal med Föreningshuset vid flera tillfällen då de fann kostnaden i förhållande till nyttan

orimligt hög. Det finns anledning att tro att detta fortfarande gäller då Föreningshuset huvudsakligen kan bistå med utskick och betalningar som tidigare sköttes av styrelsen utan problem.

Då utskicken idag dessutom till stor del sker med epost har kostnaden reducerats ytterligare. Tidigare styrelser hämtade in fastighetsägarnas adresser via Lantmäteriet inför varje årsmöte och uppdaterade sin egen databas. Utskick gjordes av arvoderade ungdomar till en bråkdel av kostnaden Föreningshuset offererade.

Uppenbarligen har Föreningshuset inte heller avlastat styrelsen tillräckligt för att avhjälpa dess usla kommunikation med medlemmarna.

Vid årsmötet frågade också revisorerna om vad styrelsen gjort åt en 27% höjning av avgiften till Föreningshuset. Ordföranden Johan svarade att föreningen är för liten för att kunna påverka detta, vilket är helt absurt då Föreningshuset lever på små föreningar, stora föreningar behöver dem inte. Vidare är avtal (=överenskommelse) nästan alltid förhandlingsbara om man bara anstränger sig.

Jag föreslår att avtalet med föreningshuset sägs upp och styrelsen återtar administrationen som tidigare, alternativt att styrelsearvodena justeras ner i förhållande till kostnaderna för utlagd administration.

Fråga 10: Ska avtalet med Föreningshuset sägas upp?

Fråga 11: Ska styrelsearvodena justeras ner om Föreningshuset inte sägs upp?

Inga eller dåliga rutiner för upphandlingar och betalningar

På årsmötet framkom att lekplatsen som anlagts kostat 180.000 kr mot budgeterat 80.000 kr. Detta tyder på usla eller inga rutiner för upphandling.

Vidare hade revisorerna anmärkningar på att dubbla betalningar gjorts till leverantörer. De har enligt styrelsen betalats tillbaka men revisorerna har, som sagt ovan, inte fått utlovade bevis för detta.

En medlem har också informerat om straffavgifter för sena betalningar. Styrelsen är skyldig att informera om detta vid förfrågan från medlem, vilket härmed kommer skriftligt.

Jag föreslår att styrelsen inrättar rutiner för upphandling och betalningar för att åtgärda dessa fel. Vid upphandling ska offert tas in och utvärderas från minst två leverantörer vid kostnad över ett halvt basbelopp, dvs 24.150 kr kalenderåret 2022. Endast akuta nödgärder ska undantas, som t ex stormfällan och översvämning.

Vidare föreslås att nyinvesteringar över ett basbelopp (48.300 kr år 2022) ska godkännas av årsmötet. Kostnader för löpande underhåll ska budgeteras och godkännas av årsmötet. Vid stora avvikelser (>20%) från budget ska dessa redovisas och motiveras av oförutsedda händelser.

Betalningar ska endast göras av kassör mot styrelsebeslut, eller utsedd ställföreträdare vid kassörs frånvaro, för undvikande av dubbla betalningar och förseningsavgifter.

Fråga 12: Ska styrelserutiner enligt förslaget inrättas.

Anställd medlem.

Styrelsen har medgett att föreningen har en anställd medlem. Anställning medför andra skyldigheter än tidsbegränsat arvoderat arbete och inhyrda entreprenörer. Det kan också strida mot Samfällighetslagens skrivelse om gynnande av enskilda medlemmar och uppfattas som en indirekt utökning av styrelsen varför ett sådant avtal inte bör ingås. Enskild medlem som önskar utföra arbete för föreningen bör konkurrera på lika villkor med företag, antingen med eget företag eller tidsbegränsat arvode.

Fråga 13: Ska anställningsavtal förbjudas?

Årsmötesregler

Vid båda årsmötena i september och november hade styrelsen hyrt in externa mötesordföranden utan att meddela detta i förväg. Förutom att detta medfört onödiga kostnader är årsmöten avsedda för medlemmar och inbjudna gäster bör föränmälas i kallelsen med en motivation varför de bjudits in. Agendan för årsmöten säger också att årsmötet väljer ordförande så när styrelsen bjuder in en extern person som detta innebär det inte automatiskt att han blir vald, men måste ändå betalas. Föreningen har många väl meriterade medlemmar som kan ställa upp som mötesordförande. Jag föreslår därför att mötesordförande ska vara vald medlem och om styrelsen bjuder in utomstående ska detta meddelas i kallelsen med motivation.

Mötet i september var en onsdagskväll och välbesökt medan mötet i november var en söndags-eftermiddag med betydligt färre deltagare. Det är väl känt att medlemmar ofta har andra engagemang i helgen vilket förklarar detta. Mitt förslag är därför att alla årsmöten hålls en helgfri onsdagskväll med start kl. 19.00 i fortsättningen vilket varit standard tidigare.

Vid mötet i september deltog 156 fastigheter, varav 37 via fullmakt, men inget deltagarantal har publicerats för extramötet. Då många fastigheter representeras av flera personer på mötena är det intressant att veta hur många fastigheter som är representerade i förhållande till antal deltagare. Då mycket avgörs via acklamation (ja/nej-rop) kan det ge felaktiga resultat om många som inte är röstberättigade överröstar de som är. Fler omröstningar kommer säkert framöver därför att avgöras med rösträkning av röstsedel då alla röstberättiga deltagare kan kräva det. Jag anser därför att antal deltagande fastigheter alltid ska publiceras, helst också med totalt antal deltagare på mötet.

Fråga 14: Ska inbjudna utomstående aviseras i kallelse med motivation?

Fråga 15: Ska årsmöten alltid hållas en helgfri onsdag med start kl. 19.00?

Fråga 16: Ska antal deltagande fastigheter alltid anges i årsmötesprotokoll?

Till Viksbergs Samfällighetsförening

Motion angående bevarande av vår lantliga idyll i Viksberg.

För oss som bor här permanent och de ca 50% sommarboende i området, är det just den lantliga miljön som lockat oss hit. Vi läser i Styrelsens ambitioner och riktlinjer att man vill göra området till "en mera stadslig trafikmiljö" genom att anlägga trottoarer och belysning i området "för en säkrare trafikmiljö".

Vi har skyltar "motortrafik förbjuden", 30-skyltar, vägbulor och blomlådor sommartid. Det borde väl ändå räcka!

Att anlägga trottoarer är MYCKET kostsamt, med schaktning, fyllnadsmassor, kantsten och asfalt. Sedan ska trottoarerna plogas och sandas vintertid. Vad kostar allt detta? Har styrelsen tagit upp det för godkännande på något årsmöte?

Vi föreslår i stället att vi inför så kallade "Bygdevägar" (se bild) på de stora matarvägarna Ekvägen och Isbjörnsvägen. På sådana markeras körfältet i mitten och vid möten kan vägrenen utnyttjas. Kostnaderna blir mycket låga i jämförelse.

Trottoarerna på Ekvägen har gjort framkomligheten för bilar besvärlig vid möten då det blivit för trångt, och alla bilar stannar inte vid markerade mötesplatser.



Viksberg den 29 januari 2022

Lars och Clary Eriksson, Häggstigen 15