

Protokoll från Årsmöte i Viksbergs Samfällighet 2023

Datum: 2023-03-19
Plats: Hagabergs Folkhögskola
Deltagare: 102 personer representerande 86 fastigheter varav 7 via fullmakt
 (Fastboende: 44, Sommarboende: 41, 1 "övrig")

1 Inledning	Ordförande Jonny Petersson hälsade deltagarna välkomna.
2 Val av ordf och sekr till mötet	Att som ordförande leda dagens möte valdes Uno Jakobsson (extern) och till sekreterare att föra dagens protokoll utsågs Leif Betzholtz.
3 Val av justeringsmän tillika rösträknare	Till att justera dagens protokoll och vid behov fungera som rösträknare utsågs Patricia Ekenberg och Manuel Schellhase.
4 Mötets behöriga utlysande	Stämman godkände det sätt på vilket stämman utlysts.
5 Styrelsens verksamhetsberättelse	Eftersom denna skickats ut och alla har läst den inbjöds till frågor. Årsmötet beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen
6 Styrelsens kassaberättelse 2022	Johan Johander redogjorde för årets ekonomiska redovisning. Eftersom Samfälligheten blev momspliktig 2022 är jämförelserna mot tidigare år missvisande. Man noterar också i Balansräkningen att utestående fordringar på medlemmar sjunkit dramatiskt från 90 KSEK till knappa 11 KSEK vilket är lysande. Årsmötet beslöt att godkänna kassaberättelsen
7 Revisorernas berättelse	Ordförande läste upp valda delar av revisionsberättelsen - där revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning - där revisorerna efter granskning av styrelsens förvaltning av Samfälligheten tillstyrker beviljandet av ansvarsfrihet för styrelsen 2022.
8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet	Årsmötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022.
9 Styrelsens budgetförslag samt styrelsearvoden och ersättningar	Styrelsens budgetförslag 2023 redovisades och baseras på att andelsavgiften är 1.000 kr/år inkl moms, en sänkning av avgiften för att hjälpa till i de tider som råder. Det betyder 2.000 kr/år för sommarboende och 3.000 kr/år för permanentboende. Debiteringslängd lades fram på stämman för granskning.

Styrelsearvoden och ersättningar föreslås oförändrade vilket innebär

- 30.000 kr/år för ordf
- 24.000 kr/år för kassör och sekreterare
- 5.000 kr/år för vice ordf och vice sekreterare
- 500 kr/person (inkl suppleanter) och gång för deltagande i styrelsemöte
- Vid möten på dagtid med myndigheter och företag kan man begära ersättning för förlorad arbetsförtjänst, i övrigt utgår 150 kr/tim för arbete under övrig tid

Årsmötet beslöt att godkänna föreslagen budget samt arvoden till styrelsen

10
Val av styrelse och funktionärer

Till styrelse för samfälligheten 2023 valdes

Ordf	Jonny Petersson	Omval 1 år
	Peter Ekelöf	Omval 2 år
	Jan-Erik Sandh	1 år kvar
	Marie Hasselgren	Omval 2 år
	Daniel Larmark	Nyval 2 år

Till suppleanter till styrelsen utsågs

Malin Lindström	Omval 1 år
Petter Urum	Omval 1 år

Till revisorer utsågs

Frida Sylvén och Jacob Biderholt, Parameter Revision AB
Eva Erixon Carlqvist i en ny roll som verksamhetsrevisor

Till valberedning utsågs, samtliga på ett år

Gustav Hedin
Emma Valtersson
Johan Johander

11
Styrelsens information
Projekt för 2023

Styrelsen informerade om planerade åtgärder för 2023

En medlem påpekade att dikning av delar av vägnätet bör göras för att undvika att vatten rinner ut över vägen, vilket styrelsen noterade.

12

Inkomna motioner

12:1 Förslag att Styrelsen omprövar anläggningsbeslutet
Årsmötet beslöt att avslå motionen

12:2 Förslag ang styrelsens arvoden och ersättningar
Beslut om detta är redan taget för 2023 under punkt 9 i dagordningen. För tydlighetens skull redovisas gällande arvodesbeslut i protokollet på ett tydligt sätt.
Årsmötet avslog motionen

12:3 Förslag om att förhandla med kommunen om övertagande av Käggebodavägen
Årsmötet avslog motionen

12:4 Förslag om reglering av samfällighetens parkeringsplatser
Årsmötet beslöt enl styrelsens förslag att utreda frågan vidare

12:5 Förslag att Valberedningens förslag till ny styrelse skall ingå i mötesdokumentation
Årsmötet tillstyrkte motionen

12:6 Förslag att valberedningens förslag till revisorer skall ingå i mötesdokumentationen
Årsmötet tillstyrkte motionen

12:7 Förslag om att valberedningen skall redovisa alla inkomna förslag till ny styrelse och funktionärer
Förslagsställaren drog tillbaka motionen

12:8 Förslag om att en av revisorerna skall vara medlem i föreningen
Valberedningen har redan agerat i enlighet med denna motion och föreslagit en roll som "verksamhetsrevisor" vilken också bemannats av årsstämman under punkt 9 i dagordningen
Årsmötet kan därför anses ha tillstyrkt motionen

12:9 Installation av vägbommar i området
Denna motion är fortsättning på en komplex fråga som diskuterats på ett antal årsmöten. Diskussionen fortsatte även på detta möte med ett antal inlägg från medlemmar med olika uppfattningar. Andra tekniska lösningar, typ kameraövervakning av in och utfarter föreslogs som alternativ. Motionen är väl underbyggd med fakta men tar lite för lätt på framför allt förvaltningen av en sådan anläggning. En av medlemmarna föreslog att frågan skall vidare utredas av styrelsen till nästa årsstämma och därmed bordläggas tills vidare. Ordförande redovisade beslutsordningen: 1. Beslut om Bordläggning eller ej. 2. Beslut till motionen, en ordning som årsstämman godkände. Beslut om om Bordläggning eller ej kunde inte avgöras med Acklamation utan votering begärdes.
Med rösterna 41 mot 31 beslöt stämman att bordlägga förslaget

12.10 Motion om renovering av gunga och leksaker på Homen
Enligt styrelsen är arbetena klara eller nästan klara och kommer att vara på plats till badsäsongen 2023

Årsmötet godkände Styrelsens svar

13

Övriga frågor

13.1 Sommarvatten

Johan redogjorde för status i Sommarvattenverksamheten som ju ligger utanför Samfälligheten men administreras av föreningen. Vår ingående balans är ett överskott på 97.420 kr, vilket tillsammans med en utdebitering på 700 kr/medlem bedöms klara verksamheten under 2023.

Årsmötet beslöt att avgiften för 2023 skall vara 700 kr/fastighet.

13.2 Tomtägarförening

Flera medlemmar efterlyste fler sociala aktiviteter, framförallt kring midsommar på samma sätt som fanns för tio – femton år sedan. Idén är lysande på alla sätt men ligger utanför Samfällighetens möjligheter att agera. Om vi kunde bilda en tomtägarförening kommer samfälligheten att ge sitt stöd till det genom upplåtelse av mark om det behövs och kanske administrativt i mån av behov.

13.3 Inhyrning av maskiner till städdagar

En medlem frågade om man kan hyra in mer kraftfulla maskiner till städdagarna exempelvis en grävare. Styrelsen svarar att städlagen "i princip" inte skall genomföra mer omfattande arbeten utan anmäla dem vid ex vis områdesbesiktningarna för genomförande av proffs. Däremot är det ok att hyra släp och enklare utrustning men det bör helst anmälas till styrelsen innan det görs. Utlägg ersätts via särskild blankett.

13.4 Informationsskyltar

En medlem efterlyste de tidigare kartorna över området som fanns vid infarterna till hjälp för gäster och andra välkomna besökare. Svaret är att de kommer att sättas upp under året.

13.5 Protokoll signeras av mötesordförande

En medlem ifrågasatte om inte protokollet skall signeras av mötesordförande. Ordförande och sekreterare bedyrade att så skall ske.

14

Plats där protokollet finns tillgängligt

Protokollet kommer att publiceras på Viksberg.org inom tre veckor.

15

Mötet avslutas

Ordförande avslutade årsmötet.

Viksberg 2023-03-24

Uno Jakobsson, mötesordförande

Leif Betzholtz, mötessekreterare

Protokollet justeras:

Patricia Ekenberg

Manuel Schellhase