

Bygga i Viksberg

Byggnationer på enskilda fastigheter

Byggande på enskilda fastigheter regleras av gällande detaljplan. Bygg- och marklov söks hos kommunen. Viksbergs samfällighetsförening ("VSF") kan informeras eller höras av kommunen för att ha möjlighet att lämna yttrande om lov eller förhandsbesked. I vissa fall krävs VSF:s medgivande innan åtgärd vidtas, t ex vid uppförande av byggnad nära tomtgräns.

VSF:s mark

På VSF:s mark får inga åtgärder vidtas av enskilda utan föregående tillstånd från VSF. Inga markarbeten eller byggnationer helt eller delvis på VSF:s mark är tillåtna. Även tillfälliga nyttjanden av VSF:s mark för t ex uppläggning av byggmaterial, blockering av vägar för omlastningar m m kräver föregående tillstånd från VSF.

Ansvar för skador

Det är byggherrens (d v s enskild fastighetsägare som bygger) ansvar att se till att inga skador orsakas på VSF:s mark, vägar eller anläggningar. Den som bygger bör vara särskilt uppmärksam på att

1. vägarna i området har begränsad bärighet vilket kan leda till både skador på vägen i sig och ras vid för tung och/eller felaktig belastning
2. det finns både synliga och dolda sommarvattenrör i området som är känsliga – dessa bör inte köras över eller hanteras på annat sätt

Byggherrar uppmanas att kontakta VSF före markarbeten och byggnationer inleds för att stämna av omständigheter som kan vara relevanta för byggherren att känna till och för att undvika onödiga skador.

Dumpning förbjuden

Dumpning av massor, byggmaterial eller skräp på VSF:s mark är strängt förbjuden.