

Protokoll från Årsmöte i Viksbergs Samfällighet 2024

Datum: 2024-03-17
Plats: Hagabergs Folkhögskola
Deltagare: 148 deltagare representerande 104 fastigheter. Dessutom 63 fullmakter

1 Inledning	Ordförande Jonny Petersson hälsade deltagarna välkomna.
2 Val av ordf och sekr till mötet	Att som ordförande leda dagens möte valdes Uno Jakobsson (extern) och till sekreterare att föra dagens protokoll utsågs Leif Betzholtz.
3 Val av justeringsmän tillika rösträknare	Till att justera dagens protokoll och vid behov fungera som rösträknare utsågs Lena Ramsten och Ingrid Sandström
4 Mötets behöriga utlysande	Stämman godkände det sätt på vilket stämman utlysts.
5 Styrelsens verksamhetsberättelse	Eftersom denna skickats ut och alla har läst den inbjöds till frågor. Årsmötet beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen
6 Styrelsens kassaberättelse 2023	Petter Urum redogjorde för årets ekonomiska redovisning. Det ekonomiska underskottet på 300.745 SEK ligger i linje med vad som beslöts på årsstämman 2023. På den positiva sidan kan man se att ränteintäkterna väsentligt ökats till följd av att man flyttat delar av kapitalet till fördelaktigare konton med längre bindningstid. Man noterar också i Balansräkningen att utestående fordringar på medlemmar sjunkit dramatiskt till knappa 7.000 SEK vilket är lysande och prognosen är att det skall vara helt nollställt under våren 2024. Årsmötet beslöt att godkänna kassaberättelsen
7 Revisorernas berättelse	Ordförande läste upp valda delar av revisionsberättelsen - där revisorerna tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkning - där revisorerna efter granskning av styrelsens förvaltning av Samfälligheten tillstyrker beviljandet av ansvarsfrihet för styrelsen 2022. Vår internrevisor Ewa Erixon Carlqvist redogjorde för den metod hon arbetat efter och att styrelsen uppfört sig exemplariskt och tillstyrkte beviljandet av ansvarsfrihet.

8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet	Årsmötet beslöt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023.																					
9 Styrelsens budgetförslag samt styrelsearvoden och ersättningar	Frågan kring momsplikt för samfälligheter är just nu under luppen. Högsta Förvaltningsdomstolen har fastslagit att Samfällighetsföreningar vars intäkter helt kommer från dess medlemmar i form av uttaxering är inte skyldig att betala moms. Frågan ligger just nu hos Skatteverket som skall tolka denna innebörd i praktiken. Styrelsen har därför tvingats lägga två alternativa budgetar, en med moms och en utan. Styrelsens budgetförslag 2024 redovisades och baseras på att andelsavgiften är 1.050 kr/år samt 600 kr/år extra för dem som hyrbåtuppläggningsplats. Det betyder 2.100 kr/år för sommarboende och 3.150 kr/år för permanentboende. Debiteringslängd lades fram på stämman för granskning. Styrelsearvoden och ersättningar föreslås oförändrade vilket innebär - 30.000 kr/år för ordf - 24.000 kr/år för kassör och sekreterare - 5.000 kr/år för vice ordf och vice sekreterare - 500 kr/person (inkl suppleanter) och gång för deltagande i styrelsemöte - Vid möten på dagtid med myndigheter och företag kan man begära ersättning för förlorad arbetsförtjänst, i övrigt utgår 150 kr/tim för arbete under övrig tid Årsmötet beslöt att godkänna föreslagen budget samt arvoden till styrelsen																					
10 Val av styrelse och funktionärer	Till styrelse för samfälligheten 2024 valdes <table><tr><td>Ordf</td><td>Jonny Petersson</td><td>Omval 2 år</td></tr><tr><td></td><td>Peter Ekelöf</td><td>Kvarstår 1 år</td></tr><tr><td></td><td>Jan-Erik Sandh</td><td>Omval 2 år</td></tr><tr><td></td><td>Marie Hasselgren</td><td>Kvarstår 1 år</td></tr><tr><td></td><td>Daniel Larmark</td><td>Kvarstår 1 år</td></tr></table> <u>Till suppleanter till styrelsen utsågs</u> <table><tr><td></td><td>Malin Lindström</td><td>Omval 1 år</td></tr><tr><td></td><td>Petter Urum</td><td>Omval 1 år</td></tr></table> <u>Till revisorer utsågs</u> Frida Sylvén, Parameter Revision AB Eva Erixon Carlqvist, Internrevisor <u>Till valberedning utsågs, samtliga på ett år</u> Liv Jans Carlos Carinci	Ordf	Jonny Petersson	Omval 2 år		Peter Ekelöf	Kvarstår 1 år		Jan-Erik Sandh	Omval 2 år		Marie Hasselgren	Kvarstår 1 år		Daniel Larmark	Kvarstår 1 år		Malin Lindström	Omval 1 år		Petter Urum	Omval 1 år
Ordf	Jonny Petersson	Omval 2 år																				
	Peter Ekelöf	Kvarstår 1 år																				
	Jan-Erik Sandh	Omval 2 år																				
	Marie Hasselgren	Kvarstår 1 år																				
	Daniel Larmark	Kvarstår 1 år																				
	Malin Lindström	Omval 1 år																				
	Petter Urum	Omval 1 år																				
11 Styrelsens information Projekt för 2024	Styrelsen informerade om planerade åtgärder för 2024 En medlem påpekade att dikning av delar av vägnätet bör göras för att undvika att vatten rinner ut över vägen, vilket styrelsen noterade.																					

12

Inkomna motioner

12.1 Installation av vägbommar i området

Motionen är en fortsättning på den fråga som bordlades årsmötet 2023. Efter en presentation av arbetsgruppen släppte ordförande ordet fritt och ett femtontal medlemmar ställde frågor och hade synpunkter på förslaget.

Två huvudförslag togs fram:

- a) Att godkänna motionen
- b) Att avslå motionen

Ett tilläggsförslag kom upp om motionen skulle tillstyrkas, *skall då alla tre bommar installeras samtidigt eller endast den vid Ekvägen.*

Årsstämman beslöt med acklamation att godkänna huvudmotionen med den budget som ingår i motionen, den förvaltningsmodell som föreslås och med finansiering genom Samfällighetens befintliga medel.

Årsstämman beslöt också att inte tillstyrka tilläggsförslaget om en etappvis implementering av bommarna

12.2 Permanentning av del av Fläderstigen för biltrafik

Motionen återtogs av motionärerna

13

Övriga frågor

13.1 Sommarvatten

Fråga från medlem om de som inte erlägger avgift har fått sina kranar plomberade. Styrelsen svarade att det bevakas men att det säkert finns ett "mörkertal" där medlemmar olovligen nyttjar sommarvattnet på olika sätt.

Årsmötet beslöt att avgiften för 2024 skall vara 700 kr/ år för de fastigheter som använder sommarvatten.

13.2 Telge Energi

Styrelsen informerade om att TE för att reducera risk för störningar, planerar att ta bort alla luftburna ledningar i området och ersätta dem med ledningar under markytan med början i Tegeltorp. Berörda tomtägare har blivit aviserade och måste lämna in sitt godkännande. I dagsläget saknas detta för ca 40% av de fastigheter som planeras under 2024. Styrelsen uppmanar dem som fått en skriftlig avisering om att man är berörd skall returnera den snarast till TE.

13.3 Samfällighetens leverantörer

En medlem frågade om man som enskild medlem kan få tillgång till de leverantörer som Samfälligheten nyttjar för olika uppdrag för att minska kostnad och inte behöva göra en omfattande research på egenhand. Styrelsen lägger ut de leverantörer som vill ha fler uppdrag i området på hemsidan.

13.4 Båtiläggningsrampen

En medlem påtalade att båtiläggningsrampen vid Båtklubb 5 inte får nyttjas av andra än medlemmar och att det på senare år varit problem för de som bor närmast rampen. Styrelsen bokar ett möte med Båtklubb 5 som administrerar rampen för att hitta former för att lösa detta.

13.5 Val av veckodag för årsmötet

En medlem påtalade det olyckliga i att årsmötet förläggs till söndag i stället för en kväll i veckan som det tidigare varit.

14 Plats där protokollet finns tillgängligt	Protokollet kommer att publiceras på Viksberg.org inom två veckor.
15 Mötet avslutas	Ordförande avslutade årsmötet.

Viksberg 2024-03-____

Uno Jakobsson, mötesordförande

Leif Betzholtz, mötessekreterare

Protokollet justeras:

Lena Ramsten

Ingrid Sandström