

Protokoll från Årsmöte i Viksbergs Samfällighet 2019

Datum: 2019-03-20
Plats: Viksbergskolans Matsal
Deltagare: 124 röstberättigade fastighetsägare + sannolikt ett trettiotal ytterligare

1	Inledning	Ordförande Johan Johander hälsade deltagarna välkomna.
2	Val av ordf och sekr till mötet	Att som ordförande leda dagens möte valdes Lars Olsson och till sekreterare att föra dagens protokoll utsågs Leif Betzholtz.
3	Val av justeringsmän tillika rösträknare	Till att justera dagens protokoll och vid behov fungera som rösträknare utsågs Jonathan Berge och Eva Eriksson Carlquist
4	Mötets behöriga utlysande	Stämman godkände det sätt på vilket stämman utlysts. Dock framfördes synpunkter på att kallelsen kommit fram sent till medlemmar, och att lite mer marginal för posthantering borde tas.
5	Styrelsens verksamhetsberättelse	Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen i punktform och inbjöd till årsmötets kommentarer under genomgången. Under rubriken Ekonomisk översikt framfördes synpunkter på att vi årligen (utom under 2018) avsätter 200KSEK till en underhållsfond. Det höjdes röster för att vi i stället skulle sänka medlemsavgifterna, något som dock röstades ner av årsmötet på en särskild fråga från Ordförande. • Tio ordinarie styrelsemöten samt en områdesbesiktning • Ekonomiskt fortsatt gott resultat. • Arbetet med att förbättra kommunikationen med medlemmarna har genomförts genom återkommande månadsbrev, samt via bättre aktualitet på hemsidan och Facebookgruppen. <u>Årsmötet beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen</u>
6	Styrelsens kassaberättelse	Kenth Thomasson redogjorde för årets ekonomiska redovisning samt för genomförda projekt under 2018. • Medlemsfordringar har ökat, orsakat av två medlemmar som inte betalat sin årsavgift • Ingen avsättning till fond för året har gjorts trots 200 KSEK i budget, eftersom genomförda projekt finansierats av fondavsättningen. • Resultat och Balansräkning finns tillgänglig på hemsidan www.viksberg.org. <u>Årsmötet beslöt att godkänna Kassaberättelsen</u>
7	Revisorernas berättelse	Solveig Nurmimäki läste upp revisorernas berättelse för perioden 2018-01-01 till 2018-12-31. De har funnit redovisningen i god ordning inte funnit något att anmärka på och tillstyrker därför att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet	<u>Årsmötet beslöt</u> att bevilja den avgående styrelse ansvarsfrihet för 2018.
9 Styrelsens budgetförslag samt styrelsearvoden och ersättningar	Styrelsens budgetförslag redovisades och baseras på att andelsavgiften är 1.500 kr/år vilket betyder 3.000 kr/år för sommarboende och 4.500 kr/år för permanentboende. Styrelsearvoden och ersättningar föreslås oförändrade. Det noteras att de projekt som planeras för 2019 och därmed ingår i budgeten inte redovisats i det utskickade materialet inför årsmötet, vilket gör att medlemmarna inte kunnat sätta sig in i planerade åtgärder och kostnader. Kassören redogjorde förtjänstfullt för dessa, men eftersom högtaleriet inte fungerade, var det många som inte uppfattade vad som sades. <u>Årsmötet beslöt</u> att godkänna föreslagen budget samt ersättningar till styrelsen
10 Val av styrelse och funktionärer	<u>Till ny styrelse för samfälligheten 2019 valdes</u> Ordf Johan Johander (har 1 år kvar på mandatperioden) Åsa Lindgren (omvaldes på 2 år) Kenth Thomasson (har 1 år kvar på mandatperioden) Jonny Petersson (omvaldes på 2 år) Bert Johansson (omvaldes på 2 år) <u>Till suppleanter till styrelsen utsågs</u> Monica Ahde (omvaldes på 1 år) Linda Börjesson (omvaldes på 1 år) Tomas Ekelöf (omvaldes på 1 år) <u>Till revisorer utsågs</u> Anita Saldén Enérus (omvaldes på 2 år) Solveig Nurmimäki (har 1 år kvar på mandatperioden) <u>Till revisorssuppleant utsågs</u> Tage Stöddberg (Omvaldes på 2 år) Anette Gröjer (Har 1 år kvar på mandatperioden) <u>Till valberedning utsågs, samtliga på ett år</u> David Winerdahl , sammankallande Gustav Hedin Ida Sjögren Samfällighetens firma tecknas av Johan Johander och Kenth Thomasson var för sig.
11 Styrelsens information Projekt för 2018	Styrelsen informerade om planerade åtgärder för 2018 • Trafiksäkerhetshöjande åtgärder (150 KSEK) • Belysning längs Ekvägen från Käggebodavägen till Askvägen (150 KSEK) • Badstränder (100 KSEK) • Skyltar mm (50 KSEK)

12
Inkomna motioner

Sju motioner har inkommit till årsmötet. De finns tillgängliga i sin helhet bland årsmötesdokumenten på hemsidan.

12.1 Badplats för hundar

Motionärerna har föreslagit att en plats där hundägare kan bada med sina hundar etableras. Den plats man föreslagit är vid det mindre frekventerade badet nedanför Örnstigen/Skatstigen.

Årsmötet beslöt att motionen avslås

12.2 Fällande av träd på Askvägen

Motionären vill att ett träd på allmänningen vid Askvägen skall fällas eftersom förbipasserande trafik runt trädet orsakar skador på staket.

Årsmötet beslöt att låta styrelsen först pröva andra åtgärder för att minimera risken för skador.

12.3 Angående bevarande av områdets karaktär.

Motionärerna är oroliga över att den samfällda marken inte vårdas i enlighet med avsikterna i den kommunala detaljplanen. Man upplever att de gemensamma områdena "skövlas" till men för såväl skönhetsintryck som effekterna av dagvatten.

Årsmötet beslöt att tillstyrka motionen, med ett tydligt uppdrag till styrelsen + att tydliggöra den policy som ligger till grund för trädgård och gallring + att kommunicera policyn via hemsidan till alla medlemmar

12.4 Angående hundgård

Motionären föreslår att det skall anläggas en hundgård på ängen nedanför Isbjörnsvägen. Styrelsen anser inte att detta ligger inom ramen för samfällighetsbeslutet.

Årsmötet beslöt att avslå motionen.

12.5 Gatubelysning

Motionären vill att samfälligheten påbörjar arbetet med att sätta upp gatubelysning primärt på de sk "matargatorna" där trafiken är mest frekvent.

Årsmötets diskussion blev livlig, argument kring skolbarns säkerhet på mörka vägar, vildsvinens utbredning och trivselsfrågor framfördes. Man konstaterade också att man inte kan ta ställning till ett förslag som inte är kopplat till en kalkyl.

Styrelsen informerade om att man har en strategi av att ta ett mindre vägavsnitt i taget och pröva det mot anläggningsbeslutet, ekonomin och den trafiksäkerhetshöjande effekten man kan anta finns. Konkret handlar det om att årets projektlista innefattar belysning av avsnittet på Ekvägen mellan Käggebodavägen och Askvägen, vilket budgeterats till 150 KSEK.

Årsmötet avslog motionen och biföll styrelsens förslag om en successiv utbyggnad under kontrollerade former.

12.6 Hastigheten på våra vägar

Motionären anser att hastighetsgränsen skall sänkas till 20 km/tim inom området av trafiksäkerhetstekniska skäl.

Årsmötet beslöt med 61 röster mot 46 att uppdraga åt styrelsen att utreda förutsättningarna för att få en sänkning till stånd, samtidigt som man också vidtar andra fartbegränsande åtgärder.

23
LEC

	<u>12.7 Väg bommar</u> Motionärerna har skickat in tre motioner med samma grundtanke men med tre olika förslag till införandeplan och huvudmannaskap. Syftet är att motverka att icke-boende kommer in i området kvälls- och nattetid och skapar oreda och otrygghet på ett antal utsatta platser på Holmen, framförallt Pannkakan och Punchviken. Man tror att man med hjälp av en vägbom kan låsa ut obehöriga bilister. De tre motionerna går ut på att 12.7.1 Att VSF sätter upp vägbommar i egen regi vid de infarter som kan anses lämpliga, förutom Ekvägen vid Käggebodavägen sannolikt också infarterna vid Älgvägen och Isbjörnsvägen. 12.7.2 Att VSF sätter upp <u>en</u> vägbom vid Ekvägens infart från Käggebodavägen och låter denna installation vara en pilot för att eventuellt senare byggas ut enligt första motionen. 12.7.3 Att VSF upplåter mark till en separat "Bomförening" med uppgift att finansiera och anlägga en vägbom vid Ekvägens infart från Käggebodavägen, samt att därefter kontinuerligt administrera och underhålla anläggningen under överblickbar tid i enlighet med de bestämmelser som finns inom VSF om allas tillgänglighet till föreningens vägar och badstränder mm. <u>Årsmötet beslöt</u> att avslå motionerna 12.7.1 och 12.7.2. Vid beslutet om motion 12.7.3 begärdes votering, och motionen avlogs med röstetalet 50 – 43.
13 Övriga frågor	13.1 Sommarvatten Kassören redogjorde för att den extrainbetalning som beslöts på föregående årsmöte fyllde sin tänkta funktion att vända underskottet på 162 KSEK till ett överskott på 28 KSEK. <u>Årsmötet beslöt</u> att avgiften för 2019 skall vara 900 kr/fastighet. Styrelsen efterlyser också personer på Holmen och Tegeltorp som kan åta sig rollen som sk "Vattumän" med uppgift att vara kontrollanter av sommarvattenanläggningen, kanske kunna genomföra enklare reparationer själva samt kalla in experter när så är nödvändigt.
14 Plats där protokollet finns tillgängligt	Protokollet kommer att publiceras på Viksberg.org inom tre veckor.
15 Mötet avslutas	Ordförande avslutade årsmötet och tackade alla deltagarna för ett bra möte.

Viksberg 2019-03-23



Lars Olsson, mötesordförande



Leif Betzholtz, mötessekreterare

Protokollet justeras:


Eva Eriksson Carlquist



Jonathan Berge