

Kallelse till Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2023

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening välkomnas till ordinarie årsmöte på **Hagabergs folkhögskola** med adress Erik Dahlbergsväg 60, Södertälje mötet tar plats i **Hagabergssalen, söndag 19 mars 2023 kl. 14.00**. Lätt förtäring serveras. Andelstalslista per fastighet och debiteringslängd kommer att finnas tillgänglig på årsmötet (kontakta styrelsen redan nu för aktuell lista). Listan bygger på styrelsens information om boendesituationen (fritidsboende eller åretruntboende). Meddela ändringar till styrelsen.

Dagordning

1. Inledning.
2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.
3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
4. Fråga om mötets behöriga utlysande.
5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2022.
6. Styrelsens kassaberättelse för 2022.
7. Revisorernas berättelse.
8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.
9. Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat ("budgetförslag"), samt fastställande av styrelsearvoden utifrån valberedningens förslag och uttaxering av avgift ("medlemsavgift") för år 2023.
10. Val av styrelse och funktionärer.
11. Styrelsen informerar om de arbeten som utförts under år 2022 och de som planeras år 2023, samt svarar på frågor från medlemmarna. Verksamhetsberättelsen för 2022 beskriver arbetena. Styrelsen svarar på frågor om dessa och eventuella frågor rörande styrelsens förvaltning av föreningens egendom i enlighet med anläggningsbeslutet.
12. Ärenden som medlemmar önskar ta upp vid årsmötet och som skriftligen kommit styrelsen tillhanda senast 2023-02-01. De motioner som har inkommit inom föreskriven tid bifogas kallelsen och styrelsens yttrande övre respektive motion återfinns nedan. Motioner eller delar av motioner som rör samma fråga hanteras samlat i en gemensam punkt. Förslag i varje motion läggs fram för beslut och ställs tydligt upp bredvid styrelsens eventuella proposition på alternativt beslut.
13. Övriga frågor.
- 13.1 Sommarvattnet.

Sommarvattnet hade 2023 ett resultat som var negativt. Kostnaderna minskar över tid men intäkterna minskar snabbare. Kostnaderna behöver anpassas till den lägre intäktsramen vilket styrelsen arbetar med. Det finns fortfarande delar av anläggningen som kräver investeringar under kommande år men dessa bedöms rymmas inom den buffert som har byggts upp. Avgiften för 2023 föreslås därför förbli oförändrad på 700 kr (inkl moms). För de fastigheter som avgiften inte har betalats pluggas anslutningen till sommarvattnet.

Fråga till årsmötet: Ska avgiften för sommarvattnet behållas på 700 kr?

14. Meddelande av plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt.
15. Mötet avslutas.

Viksbergs Samfällighetsförenings (VSF) verksamhetsberättelse för år 2022**Styrelse samt övriga funktionärer verksamhetsåret 2022**

Ordförande	Jonny Petersson	Revisor Parameter revision	Frida Sylvén
Kassör	Johan Johander	Revisor Parameter revision	Jacob Biderholt
Sekreterare	Peter Ekelöf	Valberedning	Gustav Hedin
Ledamot	Marie Hasselgren	Valberedning	Vakant
Ledamot	Jan-Erik Sandh	Valberedning	Vakant
Suppleant	Daniel Larmark		
Suppleant	Malin LindStröm		
Suppleant	Petter Urum		

Medlemmar

Samfälligheten inkluderar 384 fastigheter, som för 2022 betalade en avgift om 2 400 kr/år för fritidsboende med 2 andelar i föreningen och 3 600 kr/år för fastboende med 3 andelar.

Sammanträden, möten och andra aktiviteter

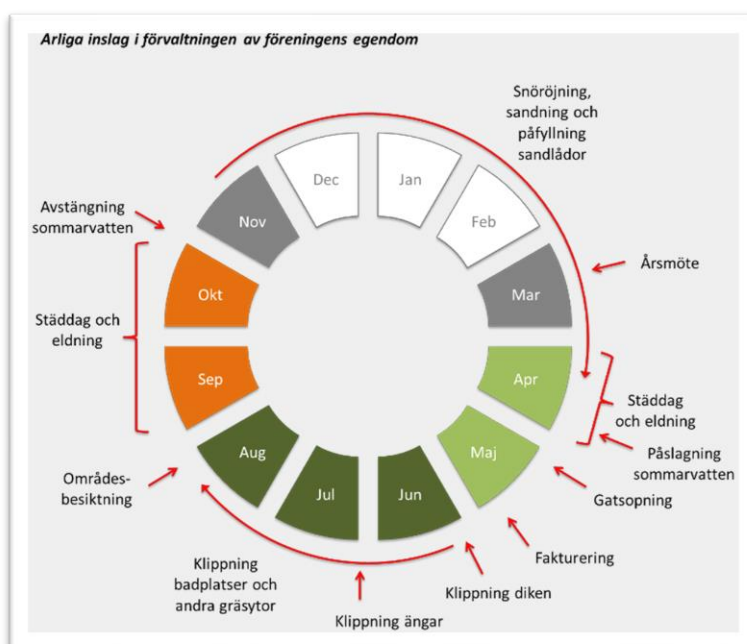
Under 2022 hölls totalt 13 styrelsemöten och en områdesbesiktning genomfördes. En föreningsstämma genomfördes. Löpande arbete har utförts av olika styrelsemedlemmar inkluderande kontakter och möten med externa parter, framför allt i samband med frågor från medlemmar samt planering och genomförande av projekt i området.

Styrelsesammanträde hålls normalt sett en gång i månaden och mötestiderna anslås på hemsidan. Extra möten hålls om något ärende kräver det.

Löpande förvaltning i enlighet med anläggningsbeslutet

Årscykeln för förvaltningen illustreras i figur till höger. Här anges de arbetsmoment som utförs varje år för att hålla området i trivsamt skick, och som föreskrivs i lag, anläggningsbeslut eller stadgar.

Utöver årligt återkommande moment finns i förvaltningen ett antal arbetsmoment som återkommer med längre intervall. Dessa är framför allt underhåll av vägar och parkeringsytor, dikning, underhåll av skogsområden och underhåll av bryggor och andra anläggningar. Styrelsen har upprättat en medel- och långsiktig underhållsplan för dessa större och återkommande arbetsmoment. De övergripande ambitioner, principer och riktlinjer för förvaltning som har tagits fram av styrelsen och godkänts av föreningsstämman bifogas som Bilaga A.



Under 2022 har fokus legat på grundläggande förvaltning i form av drift och skötsel såsom gräsklippning,

sandsopning, snöröjning och halkbekämpning samt underhåll av vägar, körstigar och gångstigar, detta då vi fick mycket regn som skapade fåror på våra stigar som åtgärdats.

Vi har även påbörjat ett arbete med att lämna "öar" av blommor och gräs på våra ängar, vi hoppas att de blommor som lämnats kvar fröar av sig, så vi får igång en fin flora på våra ängar som i sin tur inte bara är vackra utan även stimulerar mångfalden av nektarsamlade insekter såsom, humlor, fjärilar och bin.

Arbetslag

De ideella insatser som görs under städdagarna är av stort ekonomiskt värde för VSF, och under normala förutsättningar utgör de även ett socialt stärkande inslag i området, styrelsen beräknar att insatsen av medlemmar sparar utgifter för VSF motsvarande ca 700 000 kr årligen.

Vi har för avsikt att under 2023 arbeta med att se över arbetsområdena för städlagen, detta efter att vi haft möte med en av städlagsledarna på ett styrelsemöte detta gav bra insikter över vad vi behöver förändra. Styrelsen kommer därför under våren sammankalla städledarna för respektive område för att få insikter om arbetet inom varje område samt vad vi kan göra för att öka engagemanget.

Styrelsen har fortsatt jobbat bort underhållsskulden vad gäller Stryöjning och räknar med att var ifatt under 2023, vi har för närvarande 11 platser i området, där vi bedömer att föreningen behöver extern hjälp med att röja sly, dessa arbeten ligger inom föreslagen budget.

Områdesbesiktning

Under året har en områdesbesiktning genomförts, styrelsen publicerar de ärenden samt förslag på åtgärder som dels kommit in från medlemmar, dels de som upptäcks vid besiktningen. Styrelsen ser gärna att medlemmar bokar möten med oss eller påkallar uppmärksamhet på besiktningdagen ifall man har ett ärende som man önskar åtgärdad. Under områdes besiktningen så inventerades även vårväg och gatunamnskyltar och vi har för avsikt att byta gatunamnskyltar samt rikta upp stolpar då de flesta är i dåligt skick.

Invasiva arter

Parkslide etablerat sig på flera platser inom Viksberg och detta ställer till arbetet vi gör på förenings mark detta på grund av spridningsrisken. Risken är stor att vi får lägga betydande summor på att bli av med den. Bekämpning av Parkslide har visat sig mycket svår, och vi har för närvarande beslutat att inte bekämpa den på grund av spridningsrisken samt de kostnader som kommer med utrotning, styrelsen följer noga utvecklingen av bestånden samt den forskning som pågår vad gäller metoder för utrotning.

I år har även artportalen via Länsstyrelsen meddelat att det i eller i närområdet upptäckt Jättebalsamin som är en invasiv art, som växer snabbt, och sprids lätt och etablerar sig i stora bestånd, den är förhållandevis lätt att utrota om åtgärder sätts in vid rätt tidpunkt under växtsäsongen, jättebalsaminen kväver undervegetationen som leder till att mångfalden inom området rubbas samt att när växten har vissnat ned på hösten inte binder jorden och det kan leda till jorderosion.

Samverkan med närliggande samfälligheter

Styrelsen har med ett första möte med närliggande samfälligheter bildat en samverkansgrupp, närvarande vid första mötet var representanter från Viksäter SF och Beckasinvägens SF, syftet med detta är att se över vilka samverkanspunkter som vi gemensamt kan ha nytta av, det kan vara, trafiksäkerhet, vägunderhåll och vägskötsel, samt kontakter med externa partners såsom, kommunen, regionen, Nobina som hanterar kollektivtrafik, andra punkter som togs upp var, trivsel karaktär i vårt område, mötena syftar även till att utbyta erfarenheter i olika frågor.

Ekonomisk översikt

Kostnaderna för förvaltningen för 2022 låg gott och väl inom uppsatt budgetram.

Med en i grunden välskött ekonomin och resultat i balans är föreningens likviditet god och täcker med marginal nuvarande behov. Som har nämnts av styrelsen vid tidigare föreningsstämmor är förvaltningen av Käggebodavägen på några års sikt fortsatt osäker. Kommunens intentioner har börjat peka mot ett kommunalt övertagande av förvaltning och väghållning. Vad styrelsen har kunnat utröna ligger dock förvaltningen med största sannolikhet kvar hos föreningen de närmaste åren. Ett kommunalt övertagande av Käggebodavägen medför sannolikt betydande kostnader för fastighetsägare i området eftersom kommunen vid sådant övertagande med stor sannolikhet uppgraderar vägen till "kommunal standard" och skjuter kostnaden för detta på fastighetsägarna i området. Den buffert av tillgångar som finns i föreningen kan användas för att lösa vissa av dessa kostnader men merparten av sådana kostnader hamnar på enskilda fastighetsägare.

Styrelsens arbete

Styrelsen har fortsatt arbetet för att förbättra och effektivisera föreningsadministrationen detta genom att föreningshuset numer sköter den rutinmässiga bokföringen detta frigör mycket tid för att arbeta aktivt med andra föreningsfrågor. Styrelseledamöter och suppleanter lägger relativt mycket tid på styrelsearbetet och förvaltningen av samfälligheten, och stor del av det jobb som görs är obetalt.

Detta har självklart betydelse för hur mycket ytterligare tid varje styrelsemedlem kan förväntas lägga på föreningsarbetet, och styrelsen ber om förståelse för att vissa arbeten får vänta till dessa att tid (och även budgetutrymme) för genomförande finns.

Vad gäller kommunikation är årsmötet formellt sett det primära forumet för information och besvarande av frågor från styrelsens sida. Styrelsens ambition är dock att vara mer tillgängliga än så samt att besvara frågor från medlemmar löpande och så snabbt som möjligt. Svar i enskilda ärenden görs per e-post om frågan kommit in per e-post, och per post om frågan har kommit in per post. Svarstiden är normalt upp till två veckor, men i fall som bedöms som mer angelägna kan svar ges snabbare. I vissa fall kan svar dröja längre, beroende på tid eller om frågan behöver undersökas närmare. Via nyhetsbrev som skickas ut per e-post och anslås på Facebook (www.facebook.com/ViksbergSF) samt via anslag på hemsidan (www.viksberg.org) försöker även styrelsen ge tätare uppdateringar.

På hemsidan finns kontaktuppgifter till styrelsen (info@viksberg.org) och möjlighet att prenumerera på nyheter per e-post. Inlägg på Facebook kan läsas av alla oavsett om man är Facebookmedlem eller inte.

Styrelsen vill fortsatt få fler medlemmar att välja fakturering av årsavgiften via e-post. Detta sparar pengar och underlättar faktureringsarbetet. Föreningens plattform för medlemshantering innehåller även "*Mina sidor*" där du som medlem själv kan logga in för att se och redigera dina uppgifter samt se dina fakturor (forening.foreningshuset.se/viksbergs-samfallighetsforening/minsida).

Styrelsen Viksbergs samfällighetsförening

Jonny Petersson, ordförande

Johan Johander

Peter Ekelöf

Marie Hasselgren

Jan-Erik Sandh

Vårda och utveckla de naturområden som finns i Viksberg

T ex arbeta fram och implementera långsiktiga skogs- och viltvårdsplaner

Policier och riktlinjer: Policy för trädavverkning, Skogsvårdsplan, Plan för skötsel av ängar och andra grönområden

Utmaningar: Skapa balans mellan natur, djurliv, rekreation och boende

Möjliggöra en miljömässigt hållbar nyutveckling i Viksberg med bevarande av dess karaktär

T ex upplägg av byggnadsmaterial, massor m m på iordningställda ytor på VSF:s mark

Policier och riktlinjer: Policy för utnyttjande av föreningens mark, bygginformationsblad *Utmaningar:*

Förmedla vår gemensamma syn på området till utomstående och nyinflyttade

Verka för ett ordnat och välskött område med en trevlig och säker trafikmiljö för alla typer av trafikanter.

T ex separera gång- och biltrafikanter, skapa upplevd trygghet med ljus och andra åtgärder, smidiga och ordnade parkeringslösningar, verka för rena och tillgängliga gemensamma ytor.

Policier och riktlinjer: Vaghållningsplan, Policy för parkering och annan uppställning av fordon, policy för fordonstrafik på (enligt anläggningsbeslutet) gångstigar

Utmaningar: Hitta balans mellan områdets karaktär ("landet") och en säker, mera stadslik trafikmiljö, minimera feluppställningar av bilar, släp, båtar m m samt motverka otillbörligt utnyttjande av gemensam mark samt säkerställa att trafikregler efterlevs.

Fokuserat och kostnadseffektivt underhåll av anläggningar i området.

T ex identifiera och löpande utvärdera vilka anläggningar vi ska ha, arbeta efter en strukturerad långsiktig underhållsplan

Policier och riktlinjer: Underhållsplan för byggnader och andra anläggningar

Utmaningar: Hitta skötsel- och underhållslösningar som är kostnadseffektiva eller bygger på ideellt engagemang

Skapa möjligheter för samverkan och sociala aktiviteter i Viksberg

T ex smidiga kanaler för kommunikation med medlemmar, båtbyggkor för väl fungerande och demokratiskt utvecklad båtklubsverksamhet i området, uppmuntra idrottsverksamhet, loppis eller andra sammankomster på iordningställda ytor på VSF:s mark

Policier och riktlinjer: Informations- och kommunikationspolicy

Utmaningar: Avvägningar mellan olika intressen, ekonomiska satsningar inom ramen för anläggningsbeslut

RESULTATRAPPOR

	2021 01 01- 2021 12 31*	2022 01 01- 2022 12 31*	BUDGET 2023*
RÖRELSENS INTÄKTER			
Intäkter			
Medlemsavgifter	1 483 539	936 000	792 000
Ränteintäkter	6 011	6 861	70 400
Övriga intäkter	15 396	40 500	29 000
SUMMA INTÄKTER	1 504 946	983 362	891 400
RÖRELSENS KOSTNADER			
Externa kostnader			
Lokalhyra	-9 374	-18 161	-16 000
Representation (sammanträden & förtäring)	-16 591	-8 551	-8 000
Kontors- och portokostnader	-33 122	-59 289	-41 200
Konsultarvoden	-26 613	-36 388	-32 000
Belysning	-6 531	-12 188	-8 000
Vägskyltar och farthinder	-12 542	-12 232	-20 000
Vägar sommar	-89 921	-310 273	-480 000
Övriga vägar vinter	-229 803	-157 116	-160 000
Badplatser	-74 385	-1 279	-80 000
Grönområden	-267 976	-146 943	-240 000
Summa externa kostnader	-766 859	-762 410	-1 085 200
Personalkostnader			
Styrelsearvoden	-146 600	-146 600	-150 000
Försäkringar	-4 956	-4 995	-5 000
Lagstadgade sociala avgifter	-47 604	-49 446	-50 000
Summa personalkostnader	-199 160	-201 041	-205 000
Övriga kostnader			
Räntekostnader för skatter & avgifter	-374	0	-
Summa övriga kostnader	5 637	0	0
SUMMA KOSTNADER	-960 382	-963 461	-1 290 200
Årets resultat	538 554	19 911	-398 800
Uttag fonderade medel	0	0	400 000
Överföres i ny räkning	538 554	19 911	1 200

*NOT 1: Siffror för 2021 är inklusive moms, siffror för 2022 och budget 2023 är exklusive moms.

Budgetförslag är att avgift för 2023 sätts till 1 000 kr/andel (800 kr + moms) [avgift för 2022 var 1 200 kr/andel]

BALANSRAPPORT

2021 12 31

2022 12 31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar
Sommarvatten fond

-133 328

-97 420

Materiella anläggningstillgångar

Obetalda medlemsavgifter

89 939

10 700

Anläggningstillgångar

1

1

Summa anläggningstillgångar

-43 388

-86 720

Omsättningstillgångar

Skattekonto och momsfordran

-3

27 438

Andra kortfristiga fordringar

1 200

10 059

Plusgiro

100 001

82 799

Sparkonto 3082 22 495 29

3 067 957

3 317 665

Sparkonto Marginalen

1 007 834

1 007 834

Summa omsättningstillgångar

4 176 988

4 445 795

SUMMA TILLGÅNGAR

4 133 600

4 359 075

EGET KAPITAL, AVSÄTTNING/SKULD

Eget kapital

Balanserat resultat

-1 919 104

-2 393 566

Årets resultat*

-538 554

16 009

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

-251 556

Skatteskulder och momsskulder

-60 263

69 335

Fond

-1 486 157

-1 586 157

Upplupna löner och sociala avgifter

-42 035

-189 639

Övriga upplupna kostnader & förutbet intäkter

-87 487

-23 500

-1 675 942

-1 418 756

SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

4 133 600

4 359 075

*NOT 1: Årets resultat för 2022 är inklusive resultat för sommarvatten.

VIKSBERGS SOMMARVATTEN inom SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGEN

RESULTATRÄKNING 2021 och 2022 samt budget 2023

INTÄKTER	Utfall 2021*	Utfall 2022*	Budget 2023*
Medlemsavgifter	243 861	154 780	155 000
SUMMA INTÄKTER	243 861	154 780	155 000
KOSTNADER			
Sommarvattenkostnader	-253 879	-190 689	-155 000
SUMMA KOSTNADER	-253 879	-190 689	-155 000
ÅRETS RESULTAT	-10 018	-35 909	0
TILLGÅNGAR	133 328	97 420	97 420

* Not 1: Siffror för 2021 är inklusive moms, siffror för 2022 och budget 2023 är exklusive moms.

Budgetförslag är att avgift för sommarvatten 2023 sätts till 700 kr (560 kr + moms) [avgift för 2022 var 700 kr]

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Viksbergs Samfällighetsförening
Org.nr. 717904-5989

Rapport om årsbokslutet

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsbokslutet för Viksbergs Samfällighetsförening för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsbokslutet i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsbokslutet upprättas och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsbokslutet. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta ett årsbokslut som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsbokslutet ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsbokslutet som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsbokslutet.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsbokslutet, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma

granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsbokslutet. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på detta. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsbokslutet, däribland upplysningarna, och om årsbokslutet återger de underliggande transaktionerna och händelserna i enlighet med bokföringslagen.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande

Utöver vår revision av årsbokslutet har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Viksbergs Samfällighetsförening för år 2022.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Stockholm enligt digital underskrift.

Parameter Revision AB

Frida Sylén

Auktoriserad revisor

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.03.2023 14:01

SENT BY OWNER:
Frida Sylvéén · 03.03.2023 10:07

DOCUMENT ID:
B175kYV11n

ENVELOPE ID:
Bydkt41y2-B175kYV11n

DOCUMENT NAME:
001 Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
FRIDA SYLVÉN	 Signed	03.03.2023 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/11/15)
frida.sylvén@parameterrevision.se	Authenticated	03.03.2023 13:11	Low	IP: 185.45.120.6
JACOB BIDERHOLT	 Signed	03.03.2023 14:01	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/03)
jacob.biderholt@parameterrevision.se	Authenticated	03.03.2023 14:01	Low	IP: 94.191.153.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Motioner 2023

Motion 12: 1

Motionären: Föreslår att stämman bör besluta att styrelsen får i uppdrag att ompröva anläggningsbeslutet.

Styrelsen: Noterar att denna motion även var uppe vid föreningsstämman 2022, sedan dess har inga förändringar skett. Styrelsen ser i nuläget inget behov av en ändring av anläggningsbeslutet. Det bör även noteras att ändring av ett anläggningsbeslut är en tämligen omfattande och kostsam process där kraven för ändring är relativt höga. Det står dock varje enskild medlem fritt att ansöka hos lantmäterimyndigheten om ändring i anläggningsbeslutet.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion 12:2

Motionären: Motionens förslag är att det fasta årsarvoden kvarstår som enda ersättning samt fastslå om och när de rörliga arvoden ska utbetalas och om de kvarstår bör den kostnaden särredovisas i årsbokslutet

Styrelsen: Noterar att det är årsmötet som beslutar om arvoden och att det finns en punkt i dagordningen i ärendet.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen anser motionen besvarad.

Motion 12:3

Motionären: Motionen föreslår att en förhandling inleds med kommunen om övertagandet av Käggebodavägen.

Styrelsen: Noterar att samma fråga varit uppe på tidigare årsstämmor, i nuläget är kommunens inställning inte klar, ifall kommunen ska ta över Käggebodavägen så kommer de förmodligen att rusta upp den till kommunal standard vilket skulle innebära stora kostnader för samfälligheten. Vidare så finns det flera samfälligheter som äger delar av vägen.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion 12:4

Motionären: Samfällighetens parkeringsplatser får enbart användas av fordon tillhörande samfällighetensmedlemmar och fordon tillhörande besökare till samfällighetens medlemmar

Styrelsen: Ser ett antal utmaningar till att administrera och hantera tillstånd för parkering samt uppföljning av regelefterlevnad i form av parkeringsövervakning.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att styrelsen ges uppdrag att utreda frågan närmare.

Motion 12:5

Motionären: Kallelsen till årsstämman skall innehålla valberedningens förslag till ny-och omval av styrelse inklusive respektive mandattid

Styrelsen: Styrelsen anser att det är årsmötet sak att instruera valberedning, styrelsen noterar att förslag till funktionärer kan ske fram till beslut tas på stämman

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Anser motionen besvarad

Motion 12:6

Motionären: Kallelsen skall också innehålla valberedningens förslag till val av revisorer

Styrelsen: Styrelsen anser at det är årsmötet sak att instruera valberedning, styrelsen noterar att förslag till funktionärer kan ske fram till beslut tas på stämman.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Anser motionen besvarad.

Motion 12:7

Motionären: Vid årsstämman skall valberedningen, förutom att redovisa sitt förslag till funktionärer, även redovisa inkomna förslagtill funktionärer från medlemmar

Styrelsen: Styrelsen anser at det är årsmötet sak att instruera valberedning, styrelsen noterar att förslag till funktionärer kan ske fram till beslut tas på stämman.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Anser motionen besvarad.

Motion 12:8

Motionären: Vi föreslår att åtminstone en av de ordinarie revisorerna skall vara medlem i föreningen.

Styrelsen: Noterar att denna motion även var uppe vid föreningsstämman 2022. Styrelsen anser att det finns klara fördelar med att anlita externa revisorer som inte har några kopplingar till området. Revisorer ska vara opartiska, självständiga och objektiva. I ett område och en förening där åsikterna ofta går isär och många medlemmar har någon form av relation till varandra finns uppenbara risker att dessa krav på revisorerna inte uppfylls. Styrelsen anser inte heller att det finns något behov av lokalkännedom för att genomföra revisioner.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Motion 12:9

Motionären: Installera vägbom för att förbättra säkerhet och boendemiljö där boende är eller fruktar att blir dabbade av negativa följder av mycket trafik dygnet runt från bilburna besökare.

Styrelsen: Noterar att motion har behandlats vid flertalet tidigare stämmor, bom-gruppen har haft uppdraget att ta fram ett robust beslutsunderlag till styrelsen innehållande:

1. Kostnader för installation.
2. Kostnader för service och underhåll.
3. Kostnader för administration.
4. Administration av system och deltagare.

Styrelsen noterar att de summor som finns i motionen är estimat, samt att administrationen av medlemmar och register troligen är mer omfattande än att det kan hanteras av enskilda medlemmar eller vid var tid sittande styrelse, kostnader för administration och hantering bör utredas vidare.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Årsmötet beslutar om att anta eller förkasta motionen.

Motion 12:10

Motionären: Vi föreslår att gungorna vid Punschviken återställs och att en ny gungleksak vid badplatsen kommer på plats i god tid före badsäsongen 2023.

Styrelsen: Arbetet är antingen klart eller beställt, installation kommer att ske i god tid innan badsäsongen 2023.

Fråga till årsmötet: Beslutar årsmötet i enlighet med förslaget i motionen?

Styrelsens proposition: Anser motionen besvarad.

Motioner till Viksbergs årsstämma 19 mars 2023

Motion 1

Syftar till att stämman bör besluta att styrelsen får i uppdrag att ompröva anläggningsbeslutet. Detta eftersom nuvarande anläggningsbeslut inte stämmer överens med verkligheten. Lekplatser har tillkommit, nya gångvägar, vägar har asfalterats och stämmer då inte överens med anläggningsbeslutets kartskiss som visar vägars ytskikt. Detta är ett skäl att ompröva och det ligger på styrelsen (inte enskild person) då det är styrelsen som godkänt och verkställt ändringarna.

Samt i anslutning till omprövning kan vi ändra och lägga till det som vi medlemmar önskar ska rymmas inom ett nytt anläggningsbeslut.

Som bakgrund och information var anläggningen färdigställd vid bildandet förutom en uppgradering av örnstigen som skulle asfalteras samt utökning av några ytterligare parkeringsplatser. Detta skulle dock vara utfört senast 10 år efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Med anledning av att anläggningen var klar förutom ovan så kan inget "nytt" anläggas. Det innebär att Styrelsen/samfälligheten eller årsstämman endast kan underhålla det som fanns vid bildandet. Så de uppgraderingar av vägunderlag, lekplatser, utbyggnad av gångvägar och trottoarer rymts därför inte inom nuvarande anläggningsbeslut och utförandet var främmande för ändamålet.

En ytterligare kommentar är att endast

"Nödvändig Belysning" ingår - men då det kan vara en tolkningsfråga bör det också prövas innan eventuellt ytterligare beslut tas om en utbyggnad av vägbelysning.

Motion 2

Historiskt sett har styrelsearvodet inkl sociala avgifter upptagit stor del av föreningens totala kostnader (20% - 2021). Då det är viktigt att se över de stora kostnadsposterna bör man se över de höga arvoden föreningen har.

Motionens förslag är att det fasta års arvoden kvarstår som enda ersättning.

Idag utgår även en fast mötes ersättning med 500:-/möte och deltagare och det bör utgå.

Samt fastslå om och när de rörliga arvoden ska utbetalas och om de kvarstår bör den kostanden särredovisas i årsbokslutet. Valberedningen bör ge ett förslag på lämpligt arvode för liknade uppdrag, eftersom det är de som bör föreslå ett arvode på årsstämman och inte styrelsen själv.

Motion 3

Bakgrund - ansvar och underhåll av Käggebodavägen ska tas över av kommunen i framtiden enligt anläggningsbeslutet.

Motionen föreslår att en förhandling inleds med kommunen om övertagandet av Käggebodavägen.

Då det är 3 planändringar runt Viksberg just nu borde det vara läge att "förhandla" om att kommunen bör ta över vår "allmänna" väg eftersom den kommer användas och då även belastas mer och mer av de utökade bostadsområdena kring Viksberg.

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2023
Fastighetsbeteckning:	
Förlagsläggare:	Bomgruppen (Urum, Lyng, Rönnbäck Lyng, Pirreau,)
Datum:	xx januari 2023
Rubrik:	Ny parkeringsregel

Motion :

Samfällighetens parkeringsplatser får enbart användas av fordon tillhörande samfällighetens medlemmar och fordon tillhörande besökare till samfällighetens medlemmar

Motivering

Samfällighetens parkeringsplatser är till för samfällighetens medlemmar och medlemmarnas gäster. Under sommarperioden är det till tider svårt för dessa att hitta ledig parkeringsplats på närmsta parkeringsplats. Fler helårsboende och medlemmar med 2-4 bilar per fastigheter gör att efterfrågan efter parkeringsplatser förväntas att öka. Det vill göra problemet större framöver. En tidigare årsstämma har fattat beslut om att problemet med parkeringsplatser kan åtgärdas vid att alla parkeringsplatserna får parkeringsrutor. Fler av samfällighetens medlemmar tycker inte parkeringsrutor hör hemma vårt miljö. I tillägg har problematiken med storleken på parkeringsrutorna aktualiserats vid testen av parkeringsrutor vid Pannkakan. Det föreslås därför att en bättre lösning på parkeringsproblemen är att förändra samfällighetens parkeringspolicy till att parkeringsplatserna enbart är till för fordon tillhörande samfällighetens medlemmar och medlemmarnas gäster.

Utförande

Underskyt på parkeringarna om att tillstånd krävs för parkeringen.

Underskytten vid infarten "Parkering endast på anvisade platser" ersätts av underskytten "Parkering endast med tillstånd och på anvisade platser"

Samfälligheten ger fordon tillhörande medlemmarna och medlemmarnas gäster tillstånd att parkera på samfällighetens anvisade parkeringsplatser.

Motion till föreningsstämma

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till stämma år:	2023
Fastighetsbeteckning:	2:339
Förslagsläggare:	Anna Gellerfelt och Jan Tillenius
Datum:	2023-01-30
Rubrik:	Information inför val av föreningsfunktionärer

1. Kallelsen till årsstämman skall innehålla valberedningens förslag till ny- och omval av styrelse inklusive respektive mandattid.
2. Kallelsen skall också innehålla valberedningens förslag till val av revisorer.
3. Vid årsstämman skall valberedningen, förutom att redovisa sitt förslag till funktionärer, även redovisa inkomna förslag till funktionärer från medlemmar.

Motion till föreningsstämma

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till stämma år:	2023
Fastighetsbeteckning:	2:339
Förslagsläggare:	Anna Gellerfelt och Jan Tillenius
Datum:	2023-01-30
Rubrik:	Val av revisorer

Enligt stadgarna skall föreningen ha två ordinarie revisorer.

Vi föreslår att åtminstone en av de ordinarie revisorerna skall vara medlem i föreningen.

Motion till årsmöte

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till årsmötet år:	2023
Fastighetsbeteckning:	
Förlagsläggare:	Bomgruppen (Urum, Lyng, Rönnbäck Lyng, Pirreau)
Datum:	31:e januari 2023
Rubrik:	Förbättrat säkerhet och boendemiljö

Motion

Installera vägbom för att förbättra säkerhet och boendemiljö där boende är eller fruktar att blir dabbade av negativa följder av mycket trafik dygnet runt från bilburna besökare.

Motivering

I flera områden inom vår samfällighet finns det i dag ett stort antal sommar- och helårsboende som önskar att förbättra säkerheten och boendemiljön i sitt område. Några känner sig otrygga på grund av att det finns obehörig dag-, men speciellt kvälls- och nattlig trafik i området (otryggheten ökar för de boende som provar att tillrättavisa oönskat beteende från dessa besökarna). Andre oroas sedan de själva eller andra i samfälligheten de senaste åren har blivit utsatt för stöder (alt från båtar, båtmotorer, och 4-hjuling till blomkrukor).

De som bor vid platser som utsetts för speciellt mycket kvälls och nattliga besökare upplever det som nedsatt boendekvalitet att obehöriga besökare nattetid rusar bilar på tomgång eller spelar musik på ett nivå som stör nattsömnen.

Många irriterar sig på nedskräpningen som sker nära badområden och parkeringsplatser. I tillägg till att vara störande i vår vackra omgivning, bekymrar det också att dyr, faunan och Mälaren kan ta skada av denna nedskräpningen. För att åtgärda detta har samfälligheten under sommarperioden anlitat städhjälp. Men nedskräpningen är inte ett problem som enbart finns under sommarperioden. Därför riskerar vi att kostnaden för att hålla rent på vårt område fördubblas i närtid om vi inte hittar lösningar för att ta bort de obehöriga besökare som står för majoriteten av nedskräpningen som oftast sker på kvälls- eller nattetid.

De flesta önskar att parkera så nära sin fastighet som möjlig och kunna erbjuda detta till vänner och familj som kommer på besök. Därför upplevs det som nedsatt boendekvalitet när detta inte är möjligt. Detta händer stadig oftare på speciellt populära parkeringar där bilarna från många externa badgästar upptar parkeringsplatserna. Vi kan inte anlägga fler parkeringsplatser på samfällighetens gemensamma områden utan att ändra anläggningsbeslutet (något som kommer att kosta mycket tid och pengar) så det är nödvändig att hitta förbättrade lösningar på parkeringsproblemen.

Många småbarnsförälder, djurägare och andra oroas av att det körs för fort på samfällighetens vägar. Vi skall fortsätta uppmana medlemmarna att köra försiktig inom vår samfällighet. Men att obehöriga gör detta, och speciellt obehörig ungdom eftermiddag och kvällstid under sommarperioden, bör vi göra något med innan det sker en olycka. Alla som följer reglarna vi har i vårt område är alltid välkomna hos oss, men det är inte en rättighet att alla skall kunna köra bil in på vår samfällighet (vi har skyltar som i dagsläget inte respekteras om att enbart behörig trafik får köra bil inom största delen av vår samfällighet)

Utförande

Samfälligheten indelas i 5 områden. Vägbom kan enbart sättas upp på följande ställen:

- I början på Ekvägen, Storkvägen och Tranvägen.
- Efter brevlådorna i början på Isbjörnsvägen.
- Antingen efter parkeringen i början på Älgvägen eller på Vesslavägen nära Älgvägen.

Holmen har flest platser som upplever de negativa följderna från ett stort antal bilburna besökare. Därför föreslås det att vägbom så snart som möjligt installeras i början på Ekvägen.

Vesslavägen är också starkt utsatt. Här ges styrelsen mandat till att snabbt utreda och besluta om:

- 1) bom skall sättas upp i början av Vesslavägen som är ett utsatt område alternativt att:
- 2) en bom vid Vesslavägen kan komma att ge negativa följder för Älgvägen och Isbjörnsvägen. Om detta anses vara fallet sätts vägbommar upp efter parkeringen i början på Älgvägen samt efter brevlådorna på Isbjörnsvägen

Styrelsen ges också mandat att utreda om de boende på Tranvägen och Storkvägen upplever problemen från externa besökare. Om problembilden också finns här eller kan komma att finnas i dessa områden, utreds om det skall sättas upp två vägbommar eller göra lösning med en vägbom som täcker båda områden.

Samfälligheten skall

- utse minimum 2 personer som administrerar vägbommen och minst 2 fastboende fastighetsägare i varje område som är ansvariga för att öppna bommen manuellt vid eventuell driftstopp.
- sörja för att alla samfällighetens medlemmar erbjuds att få 1 av fastighetens mobiltelefoner registrerade som en bomöppnare. Fastigheter som bor innanför ett område med vägbom erbjuds att få upp till 3 mobiltelefoner registrerade som vägbomöppnare.
- anmäla vägbommen till "blåluskodsystemet" för att säkra att blåljuspersonell enkelt kan passera vägbommen.

- säkra att leverantörer av post, tidningar, renovation med fler (lista som samfälligheten tillhandahåller) får kod, tagg eller telefonregistrering så de fortsatt kan betjäna områdets fastigheter
- administrera att vägbommen setts i öppet läge vid speciella tillfällen som till exempel julafton, Viksbergsloppisen och visningstider i samband med fastighetsförsäljning.

Alla vägbommar skall

- kunna öppnas med telefon, kod, tagg och fjärrkontroll (de som önskar tagg eller fjärrkontroll betalar dessa själv)
- ha max 3 sekunders öppettid/hastighet (gärna 1-2 sekunder)
- ha kapacitet till att registrera minimum 500 (Tranvägen, Storkvägen och Vässlavägen) eller 1000 telefoner (resterande områden)
- Ha tidstyrning för automatisk öppning och stängning av bommen
- Ha tidsstyrd magnetslinga för utpassering (option för Tranvägen, Storkvägen och Vässlavägen)
- ha fotocell under bommen som stoppar bommen från att stängas över gående, cyklister eller liknande
- vara utrustat med vev för manuell öppning vid driftstans

Andre tekniska krav är: klara högfrekvensöppning, minimum 6 ingångar/ 4 utgångar med individuell konfiguration, webbaserat administrationsverktyg, klara arbetstemperatur på minimum -20 C till 40 C, softstop, bomrör med LED-lampor och ha referens kunder i högtrafik miljö.

In- och utpassering

Vägbommen skall stå i stängt läge dygnet runt.

Den tidsstyrda magnetslingan för utfart skall vara i drift alla dagar mellan 5 och 21. Under den tiden krävs det bomöppning vid infart, men bommen öppnas automatisk vid utfart.

Bommen öppnas lättas med telefonen (Kostnadsfritt ringa ett mobilnummer, skicka SMS till samma telefonnummer eller öppna via en applikation på smarttelefonen). Kravet för att kunna använda telefonen som öppnare, är att telefonen är registrerad i brukardatabasen.

Hushåll som har hemlig telefonnummer eller av andra skäl inte kan eller önskar att öppna vägbommen via telefon får en kod som kan användas för att öppna bommen (kräver att man går ut av bilen).

Alla som har en telefon registrerad som bomöppnare, kan fjärnöppna vägbommen när de blir kontaktade av besökare som står vid vägbommen.

Kostnader samfälligheten

Kostnaden för vägbom tas från samfällighetens vägfond över tid. Det blir därför ingen extra uttaxering på den årliga medlemsavgiften

Om alla områden känner en otrygghet och nedsatt boendekvalitet på grund av de negativa följderna från alla bilburna besökare, vill det bli en investeringskostnad för 5 vägbommar på SEK 360 000.

El kablar, rör och grävning för att dra fram el har tidigare kostat ca 325 kr/meter. Kostnaden för att komplettera dagens skyltning förväntas vara några 1000-lappar. Totalkostnaden för maximalt antal vägbommar (5 stycken) blir runt 60 000,-.

Årlig löpande kostnad (servicekostnad bom inklusive årliga inspektioner av Boverket, service kostnad GSM enhet och mobilabonnemang) om alla områden vill ha vägbom blir runt 16 000, plus elkostnaden.

Utifrån det som är känt i dag, anses det som mest sannolikt att samfälligheten de närmsta 2 åren behöver att installera 2 eller 3 vägbommar för att öka tryggheten och boendekvaliteten

Motion till föreningsstämma

Viksbergs Samfällighetsförening
Box 19101
152 27 Södertälje
info@viksberg.org

Motion till stämma år:	2023
Fastighetsbeteckning:	2:339
Förslagsläggare:	Anna Gellerfelt och Jan Tillenius
Datum:	2023-01-30
Rubrik:	Lekredskap vid badstranden på Holmen

I en motion från **Ewa Erixson-Carlquist** föregående år föreslogs att gungorna vid Punschviken och elefantgungan vid badstranden på Holmen skulle ersättas. Motionen bifölls.

Gungorna vid punschviken saknar fortfarande gungor.

Styrelsen skriver i nyhetsbrevet för december 2022 att gunghästen vid stora badplatsen på Holmen är lagad. Dessvärre finns ingen gunghäst vid badplatsen, varken ny eller lagad. Den trasiga gungelefant som tidigare fanns där är borttagen.

Vi föreslår att gungorna vid Punschviken återställs och att en ny gungleksak vid badplatsen kommer på plats i god tid före badsäsongen 2023.