

Protokoll från Årsmöte i Viksbergs Samfällighet 2020/2021

Datum: 2021-09-29
Plats: Täljehallen
Deltagare: 156 fastigheter varav 37 via fullmakt
 (Fastboende: 75, Sommarboende: 80, 1 "övrig")

Sekreterarens läsanvisning:

Eftersom detta var ett sammanslaget årsmöte för verksamhetsåren 2019 och 2020 där punkterna behandlades blandat efter anvisningar av ordförande, har jag valt att, där så är relevant, ange vilket år punkten avser i den kolumn där punktens innehåll rubriceras. Jag har också valt att följa den ordinarie dagordningen i numreringen av protokollspunkterna för att vidmakthålla en struktur som är bekant.

1 Inledning	Ordförande Johan Johander hälsade deltagarna välkomna.
2 Val av ordf och sekr till mötet	Att som ordförande leda dagens möte valdes Mats Olsson (ext) och till sekreterare att föra dagens protokoll utsågs Leif Betzholtz.
3 Val av justeringsmän tillika rösträknare	Till att justera dagens protokoll och vid behov fungera som rösträknare utsågs Magnus Bornevi och Eva Eriksson Carlquist
4 Mötets behöriga utlysande, samt en del övriga formalia kring mötesdokument och dagordning	Stämman godkände det sätt på vilket stämman utlysts. En medlem hävdade att enligt stadgarna skall även revisionsberättelsen finnas med i mötesdokumentationen, något som man inte kunde enas om i en snabb tolkning av stadgarna. Kommentaren noteras i protokollet. Revisionsberättelsen kommer också att finnas som en bilaga till protokollet. Ordförande redovisade den princip han tänkt leda mötet efter, vilket bl a innebar att vissa punkter från 2019 ägnas mindre uppmärksamhet. Detta godkändes av stämman. En medlem hävdade att det inte hänger samman att först besluta om nästa års budget och flera punkter senare redovisa motioner som, om de godkänns, kan få en påverkan på kostnadsmassan för verksamhetsåret. Det bestämdes därför att dagordningen skulle flyttas om så att alla motioner redovisas och beslutas innan budget för nästa verksamhetsår godkänns.
5a Styrelsens verksamhetsberättelse 2019	Eftersom denna skickats ut och alla har läst den inbjöds till frågor. Årsmötet beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen
5b Styrelsens verksamhetsberättelse 2020	Även denna har skickats ut. Styrelsen kommenterade att det 2020 ser ut som om man tagit ut dubbla arvoden. Orsaken är nya riktlinjer från Skatteverket kring synen på arvodering av personal i Samfälligheter och att arvodet måste betalas ut det år arvodet avser (bifogas protokollet enl stämmobeslut). Tidigare har arvodet alltid betalats ut i januari nästföljande år. Riktlinjen kom under 2020, vilket innebär att utbetalningen för 2019 som gjordes i januari 2020 och arvodet för 2020 som gjordes i december båda bokförs på året 2020.

	Frågan om Käggebodavägens framtid kom upp och innehåller ett antal okända komponenter. Klart är att Kommunen hotar med att ta över Käggebodavägen för att säkerställa fortsatt utveckling av nya bostäder i området. När man gör det kommer man att upprusta den till "kommunal minimistandard" och det blir vi som får betala för detta. Kostnaden kan uppgå till 30 – 50 MSEK, vilket behöver fördelas på samfällighetens medlemmar, alternativt att Samfälligheten gemensamt hittar annat sätt att betala (banklån el försäljning av mark). Ingen vet när detta kommer att ske, och styrelsen följer självklart utvecklingen. Vän av ordning frågar sig hur detta är möjligt, men det finns ett antal rättsfall som kommunen stöder sig på. Årsmötet beslöt att godkänna verksamhetsberättelsen 2020.
6a Styrelsens kassaberättelse 2019	Kenth Thomasson redogjorde för årets ekonomiska redovisning. Redovisningen av genomförda projekt som tidigare gjorts finns inte längre kvar eftersom arbets- och materialkostnader i stället lagts in som kostnader i redovisningen. Kent välkomnade tips och råd kring hur detta skall kunna hanteras på ett enkelt sätt i kommande redovisning. Årsmötet beslöt att bordlägga godkännandet av kassaberättelsen
6b Styrelsens kassaberättelse 2020	Kenth redogjorde för denna och det uppstod en hel del diskussioner kring dokumentet. De 16.200 kr som tas upp under övriga intäkter är avgifter som betalats för båtuppläggningsplatsen. Den ovanligt höga siffran på kundfordringar beror på att Kronofogden behöver stämmoprotokoll för att fastställa debiteringen innan fordran kan drivas in. Övriga kommentarer: Varför stämmer inte dokumenten 2019 och 2020 överens när det gäller kostnader och resultat för 2019? Varför har man inte avsatt de stadgeenliga minibeloppet på 30 KSEK till fonden? Skälet att inte avsättning gjorts var den exceptionella händelsen som orsakade dubbla arvodeskostnader. Inkonsistensen i materialet 2019 och 2020 härrör från missar i Excelhanteringen. Resultaträkningen för respektive år är korrekt. Årsmötet beslöt att bordlägga godkännandet av kassaberättelsen
7a Revisorernas berättelse 2019	Solveig Nurmimäki läste upp revisorernas berättelse för perioden (Bilaga 1). Man har vid upprepade tillfällen påpekat att man saknar protokoll från styrelsemöten och denna fråga var uppe redan vid årsmötet 2017. Protokollen har nu kommit revisorerna tillhanda men alltför sent. Vidare har man upptäckt att vissa fakturor betalats dubbelt, vilket dock rättats till. Man anser också att styrelseprotokollen inte tydliggör fattade beslut. Sammantaget kan man inte i nuläget vare sig tillstyrka eller avstyrka ansvarsfrihet för styrelsen
7b Revisorernas berättelse 2020	Tage Stödborg läste upp berättelsen för 2020 (Bilaga 2) med liknande ordalydelse som ovan
8 Fråga om styrelsens ansvarsfrihet	Med hänvisning till revisorernas påpekanden ovan bordlades frågan om ansvarsfrihet för verksamhetsåren 2019 och 2020 till en extrastämma som skall inkallas inom sex veckor.

9 Styrelsens budgetförslag samt styrelsearvoden och ersättningar	Styrelsens budgetförslag 2021 redovisades och baseras på att andelsavgiften är 1.500 kr/år vilket exempelvis betyder 3.000 kr/år för sommarboende och 4.500 kr/år för permanentboende. Debiteringslängd lades fram på stämman. Styrelsearvoden och ersättningar föreslås oförändrade. Årsmötet beslöt att godkänna föreslagen budget samt arvoden till styrelsen
10 Val av styrelse och funktionärer	Till följd av att punkten med ansvarsfrihet för styrelsen är bordlagd, genomförs vid stämman endast de val som är akuta för att återfå full bemanning i styrelsen. Poängteras bör att de som nu väljs in för 2021 inte är ansvariga för den period som frågan om ansvarsfrihet ovan omfattar. <u>Till styrelse för samfälligheten 2021 valdes</u> Ordf Johan Johander Åsa Lindgren Kenth Thomasson Jonny Petersson Linda Volmefjord (fyllnadsväl 1 år) Ersätter Bert Johansson <u>Till suppleanter till styrelsen utsågs</u> Marie Hasselgren (Nyval på 1 år) Ersätter Monica Ahde som flyttat Peter Ekelöf (Nyval på 1 år) Ersätter Linda Volmefjord Tomas Ekelöf <u>Till revisorer utsågs</u> Revisorer kommer att väljas på extrastämman <u>Till revisorssuppleant utsågs</u> Revisorssuppleanter kommer att väljas på extrastämman <u>Till valberedning utsågs, samtliga på ett år</u> David Winerdahl, sammankallande Gustav Hedin Ida Sjögren Samfällighetens firma tecknas av Johan Johander och Kenth Thomasson var för sig.
11 Styrelsens information Projekt för 2021	Styrelsen informerade om planerade åtgärder för 2021 Inga ytterligare projekt redovisades

12a

Inkomna motioner 2019

19.12.1 Efterarbete vid slyröjning

Förslaget är genomfört.

19.12.2 Särredovisning av projekt

God tanke men tung att administrera. Kassören välkomnar idéer om praktisk lösning.

Stämman avslog motionen19.12.3 Vägbommar vid våra infarter.

Motionen är inte heltäckande vad gäller konsekvensanalys och lösning/kostnad för förvaltning.

Styrelsen bildar en arbetsgrupp för att till ordinarie stämma i mars 2022 presentera ett eller två alternativ för ett stämmobeslut som ligger i linje med anläggningsbeslutet.

Årsmötet beslöt att arbeta enligt styrelsens förslag19.12.4 Busstur vid Tranvägen

Motionen är åtgärdad enligt förslaget.

19.12.5 Avgift för dem som inte deltar i städdagar

Det konstaterades enkelt att en sådan avgift inte är tillåten i samfälligheter.

Motionen avslogs av stämman19.12.6 Eldning av Valborgsmässobrasor och höstbrasor

Styrelsen föreslår att de vid varje tillfälle avgör vad som är mest lämpligt förfarande, eldning eller bortforsling.

Stämman stödde styrelsens förslag19.12.7 Slyröjning**Stämman beslöt** att städlagen fortsätter med slyröjning som tidigare samt att Samfälligheten initierar sådan slyröjning som ej hanteras av städlagen med inhyrda resurser.19.12.8 Farthinder**Motionen avslogs av stämman**19.12.9 Svarstid på medlemsärenden

Styrelsen beskrev nuvarande situation där ärenden kan tas emot via email eller vanlig post. Ambitionen är att ärendet skall besvaras inom två veckor, vilket också bör framgå av det autosvar man får efter att ha skickat in ett emailärende.

Att ha en jourtelefon är inte aktuellt, ingen av styrelsens medlemmar är beredda att ha beredskap 24/7/365, och de ärenden som kommer in är aldrig akuta.

Man medger dock att det under året hänt att ärenden blivit liggande onödigt länge obesvarade, vilket är olyckligt. Man tar också till sig att det finns brister i hanteringen av ärenden som tar längre tid att hantera eller där ansvarig i styrelsen inte är tillgänglig.

Stämman godtog principerna

12 b

Motioner 2020

20.12.1 Uppställning av båtvagnar på båtuppställningsplatsen

Motionären föreslår att båtvagnar skall få vara uppställda på båtuppläggningsplatsen sommartid.

Stämman tillstyrkte motionen

20.12.2 Välkomstskyltar vid våra infarter

Stämman beslöt att skyltarna som hälsar besökare välkommen till Viksberg skall tas ner och de gamla skyltarna med kartor över området sätts upp igen.

20.12.3 Målning av P-platser – Pannkakan/Holmen

Motionären förslår att Parkeringen målas med P-platser för att undvika alltför stora avstånd mellan bilarna och därmed dåligt utnyttjande.

Stämman tillstyrker motionen samt styrelsens tilläggsförslag att göra detsamma på alla parkeringar i området där så är möjligt.

20.12.4 Revisionsberättelsen bifogas övrig mötesdokumentation i kallelsen

Stämman tillstyrker motionen, vilket ger styrelsen ansvar för att revisionen är klar i god tid före årsstämman.

20.12.5 Utökad parkering vid Ekvägen/Holmen

Motionären föreslår att parkeringen i sin helhet skall utformas för bilar och att inte en del av den skall nyttjas för olika typer av släp. Föreslår också att marken vid Elboda iordningställs för att härbärgera släpkärror. Detaljplanen möjliggör i dagsläget inte nyttjandet av Elboda, och efter beslutet 20.12.1 ovan kommer antalet släp förhoppningsvis att minska.

Stämman biföll motionen men det är oklart vad konsekvensen blir.

13

Övriga frågor

13.1 Sommarvatten

Kassören redogjorde för status för sommarvattnet och att det nu finns ett överskott (143 346 Kr) i balansen. Orsaken till detta är dels att antalet incidenter varit färre, men också att Jonny Petersson på egen hand löst ett antal problem utan ersättning.

Årsmötet beslöt att avgiften för 2021 skall vara 900 kr/fastighet.

13.2 Tomtagärförening

Mötesordförande påpekade att en rad frågor kring exempelvis Lekplatser, Valborgseld mm liksom Sommarvatten inte skall/får adresseras inom ramen för anläggningsbeslutet som är grunden för samfälligheten. Orsakerna till varför det blivit så kan diskuteras, men det står klart att ett antal gemensamma spörsmål skulle behöva ett eget organ för att hantera frågor utanför anläggningsbeslutet.

13.3 Styrelsens tack

Styrelsen uppmärksammade att en medlem, Eva Morén, idogt och systematiskt plockat upp massor av skräp i området vid sina dagliga promenader. Thomas Ekelöf tackade för detta och överlämnade en blombukett.

14

Plats där protokollet finns tillgängligt

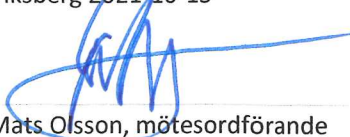
Protokollet kommer att publiceras på Viksberg.org inom tre veckor.

15

Mötet avslutas

Ordförande avslutade årsmötet.

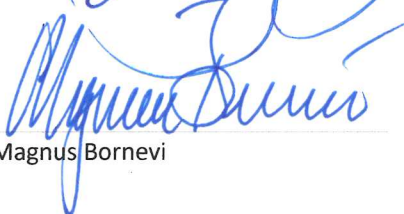
Viksberg 2021-10-15


Mats Olsson, mötesordförande

Protokollet justeras:


Eva Eriksson Carlquist


Leif Betzholtz, mötessekreterare


Magnus Bornevi

Bilaga 1 – revisionsberättelse 2019

Till årsmötet för Viksbergs Samfällighetsförening 2021

Räkenskapsåret 2019

Organisationsnummer 717904-5989

Mötesplats: Täljehallen onsdagen den 29 september kl 18.00

Revisionsberättelse

Eftersom vi på begäran endast mottog 4 protokoll från 10 hållna styrelsemöten efterlyste vi resterande 6 i en skrivelse daterad 2020-03-18. I samma skrivelse påtalade vi fortsatt dubbelbetalning av fakturor (togs även upp 2018) samt ökad medlemsfordran. Eftersom sex medlemmar dessutom fallit ur medlemslängden ifrågasatte vi Föreningshusets skötsel av medlemsregistret samtidigt som de höjer månadsavgiften. I samma skrivelse gav vi förslag på ett par möjliga förbättringar.

Vid telefonsamtal den 12 april blev vi lovade resterande protokoll, som skulle skrivas i efterhand.

Eftersom vi inte erhållit fler styrelseprotokoll eller fått någon som helst återkoppling från styrelsen på vår skrivelse är det omöjligt att utföra en fullgod revision. Därför kan ansvarsfrihet varken beviljas eller avstyrkas.

Södertälje 2020-09-26


Solveig Nurmimäki


Anita Saldén Enérus

Bilaga 2 - revisionsberättelse 2020

Till årsmötet för Viksbergs Samfällighetsförening 2021

Organisationsnummer 717904-5989

Mötesplats Täljehallen onsdagen den 29 september kl. 18:00

Revisionsberättelse

Vi har granskat räkenskaperna för Viksbergs Samfällighetsförening gällande Perioden 2020-01-01 till 2020-12-31. Efter flera påstötningar har vi erhållit 7 protokoll från 8 styrelsemöten. Eftersom protokollen endast är en sammanfattning av rapporter, där inga beslut har fattats, är det omöjligt att utföra en fullgod revision.

Som revisorer kan vi inte godkänna att styrelsen redan nu har utbetalat styrelsearvoden för år 2020.

Vi har även noterat fortsatt dubbelbetalningar av fakturor trots påpekanden från tidigare år.

Därför kan ansvarsfrihet varken beviljas eller avstyrkas.

Södertälje 2021-09-26


Solveig Nurmimäki


Tage Stödberg