

Protokoll Viksbergs Samfällighetsförenings årsmöte 2015-03-25

Medlemmarna i Viksbergs Samfällighetsförening välkomnas till ordinarie årsmöte i Södertälje stadshus, sal Trombon, onsdagen den 25 Mars kl. 18,00

1. Inledning.

Mötet öppnades med att tillförordnad ordförande Johan Johander hälsade alla mötesdeltagare välkomna.

2. Val av mötesordförande och mötessekreterare.

mötesordförande: Johan Johander

mötessekreterare: Anne Marie Pierrau

3. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.

Annelie Scott och Jan Tillenius

4. Fråga om mötets behöriga utlysande.

Mötet har utlysts i behörig ordning.

5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2014.

Käggebodavägen beräknas hålla i 10 år efter den genomförda renoveringen Föreningen har fått bidrag från staten för upprustningen

Johan (Ordföranden) informerade utöver verksamhetsberättelsen angående:

Snöröjning

Snöröjningen har inte fungerat tillfredställande i hela området. Identifierade problem:

1. Svårt väder. Temperaturen har ofta pendlat mellan + och -
2. Misstag gjordes tidigt, väntade för länge med första snöröjningen vilket på grund av väderomslag skapade isgata.
3. En brist i avtalet där snöröjaren hade mandat att avväga kostnaden mot nyttan av snöröjningen och då prioriterade att hålla ner kostnaden lite för mycket.
4. Högt ställda förväntningar från medlemmarna. Boende kan inte förvänta sig att det ska vara samma nivå på snöröjningen i Viksberg som i staden.
5. Snöröjaren hade maskinproblem. Kunde inte sanda överallt.

Historiskt sätt har endast de stora vägarna snöröjts. Vägarna röjs efter storleksordning.

Utförda åtgärder: Styrelsen har reviderat avtalet med befintlig entreprenör inför kommande vinter.

Nu skall avvägningen mellan pris och nytta luta mer åt nyttan än att hålla ner priset. Det ska göras kontinuerlig uppföljning med entreprenören om hur snöröjningen fungerar. Ev. revidera avtalet ytterligare om behov uppstår.

Frågor och synpunkter från Årsmötet i samband med verksamhetsberättelsen.

Fråga om sopgruppens resultat.

Mötet konstaterade att frågan är bordlagd tills vidare då sophämtningen ingår inte i anläggningsbeslutet.

Sommarvattnet dryftades och det konstaterades att föreningen inte äger anläggningen men att styrelsen har skött det praktiska runt den utöver sitt ordinarie styrelsearbete.

Båtklubbar

Båtklubbarnas förhållande till samfällighetsföreningen ska klargöras

Styrelsens mål för 2015;

Förbättra kontakten mellan båtklubbarna och styrelsen

Förtydliga markupplåtelseavtalet

Undanröja eventuell olikbehandling mellan medlemmar.

6. Styrelsens kassaberättelse för 2014.

Resultaträkning och budget och balansräkning. Se kassaberättelsen i [kallelse](#) till årsmötet.

Årets resultat har blivit avsevärt bättre än budgeterat främst beroende på att uppgörelsen med PEAB och trafikverket har gett en betydligt lägre kostnad än budgeterat. Dessutom har föreningen fått ett statligt bidrag på drygt 1 600 000 kr.

Samfälligheten ska endast ta ut de kostnader föreningen beräknas ha under året.

Eftersom kostnaderna blev lägre än beräknat år 2014 kan vi därmed sänka medlemsavgifterna för 2015.

Synpunkt från medlem på att det ska finnas en 5 års plan för vägunderhåll och att det ska fonderas pengar för detta.

Information angående vägunderhållningsbidrag. Föreningen får ett årligt bidrag för underhåll av Käggebodavägen ca 18 000 kr/år. Underhållsbidrag kan endast fås till de allmänna vägarna.

7. Revisorernas berättelse.

Se [revisionsberättelse](#) för Viksbergs samfällighetsförening

Revisorerna tillstyrkte att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

8. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet.

Beslut: Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2014.

9. Styrelsens budgetförslag, samt fastställande av styrelsearvoden och medlemsavgift år 2015.

Se budget inkluderad i resultaträkningen i [kallelsen](#) till årsmötet

*Budgeten: beslutas enligt förslag från styrelsen

*Andelsavgift: beslutas enligt förslag från styrelsen, dvs 1 000 kr per andel. En sänkning med 500 kr per andel.

*Fasta styrelsens arvoden: beslutas enligt förslag från styrelsen

6

*Arvode för styrelsemöte per medlem och styrelsemedlem: beslutas enligt förslag från styrelsen

Fråga från medlem: Hur mycket ersättning vid kontakt med myndigheter och företag? Svar från styrelsen: Ersättning enligt förlorad arb. inkomst/h. I dag är det kutym att aldrig ta mer än 500 kr/uppdrag oberoende av tid.

10. Val av styrelse och funktionärer:

Valberedningens förslag presenterades av Gustav Hedin.

Förslag från valberedningen till ny styrelse

Ordförande	Johan Johander	nyval 1 år
------------	----------------	------------

Beslut: Valberedningens förslag bifölls

Därefter uppstod diskussion angående om omröstning om styrelsen skulle konstituera sig själv eller om årsmötet skulle göra det.

Beslut: Årsmötet konstituerar hela styrelsen.

Val av övriga ordinarie styrelseledamöter:

Årsmötet tog ställning till två förslag till styrelse enligt nedan

Valberedningens förslag till ny styrelse

Sekreterare	Åsa Lingren,	nyval 2 år
Kassör	Kent Tomasson,	nyval 1 år
Vice ordf.	Niklas Modig,	nyval 2 år
Vice sekreterare	Bert Johansson	omval 2 år

Årsmötets förslag till ny styrelse

Sekreterare	Roland Avango	omval 2 år
Kassör	Kent Tomasson,	nyval 1 år
Vice sekreterare	Åsa Lingren	nyval 2 år
Vice ordf.	Bert Johansson	omval 2 år

Beslut: Valberedningens förslag bifölls genom votering.

32 röster enligt valberedningens förslag.

28 röster enligt årsmötets förslag.

Förslag från valberedningen till suppleanter

Suppleanter	Sonny Sommervåg,	nyval 1 år
	Tomas Eklöf,	omval 1 år
	Jonny Persson,	nyval 1 år

Beslut: Bifölls enligt valberedningens förslag

Förslag från valberedningen av val av revisorer

Revisorer	Evert Olsson	nyval 2år
	Tage Stödborg	nyval 2år

6

Revisorsuppleanter	Fredrik Hedin	1 år kvar
	Vakant	

Beslut: bifölls enligt valberedningens förslag

Förslag från valberedning till val av valberedning

Valberedning	Gustav Hedin, sammankallande	omval/nyval 1år
	Leif Betzholtz	omval/nyval 1år
	Fredrik Larsson	omval/nyval 1år

Beslut: bifölls Enligt valberedningens förslag

Ordförande Johan Johander och kassör Kent Tomasson tecknar föreningen var för sig enligt styrelsebeslut.

Enligt stadgarna är mandatperioden för ordinarie styrelseledarmot 2 år, styrelsesuppleanter 1 år, revisorer och revisorsuppleanter 2 år. Mandatperioden för valberedningen nämns inte i stadgarna men är bestämd till 1 år.

11. Ärenden medlemmar önskar ta upp vid årsmötet skriftligen anmälda före 2015-02-01

11:1 En motion har inkommit från Leif Betzholtz på Aspvägen, Johnny Petersson på Ekvägen och Carina Johansson På Ekvägen.

11:2 en motion har inkommit från Linnéa Malmberg på Tranvägen.

Se motionerna i sin helhet i [kallelsen](#) till årsmötet.

11.1

Vision för områdesutveckling,

målbild för medlemssamverkan

förändrad redovisning

Frågor till årsmötet angående motionen: Önskar styrelsen att årsmötet bör ta fram processer för medlemssamverkan och ekonomisk redovisning enligt motionen?

Beslut: Motionen bifölls i sin helhet av Årsmötet.

11.2

Upprustning av lekplatsutrustning.

Frågor till årsmötet angående motionen: Önskar årsmötet att styrelsen tar fram en plan för hur anläggningsbeslutet skulle ändras till att innefatta lekplatser, varefter lekutrustning kan inhandlas.

Beslut: Motionen bifölls i sin helhet efter votering 28 ja och 16 nej

Styrelsens förslag: Att ge styrelsen mandat att se över möjligheterna att ta fram en plan för att kunna göra ett nytt anläggningsbeslut och ändra förrättningen så att lekplatserna ska kunna ingå i förrättningen.

Beslut: Förslaget bifölls efter votering 36 ja

12. Frågor som styrelsen har hänskjutit till årsmötet.

12.1 Skogsvårdsplan.

Styrelsen har under ett antal år successivt gallrat skog i områden där vården av skogen tidigare varit eftersatt. Arbetet syftar till att skapa välmående och tillgänglig skog i hela området. Gallringen är bara en del av detta och övriga delar måste kompletteras med, t.ex. inventering av skogen och då i synnerhet särskilt värdefulla träd och arter. Skogsvård är dessutom en process över lång tid och därför behövs en långsiktig plan för hur skogen ska skötas på bästa sätt.

Fråga till årsmötet: Har styrelsen mötets förtroende att i samråd med experter på området upprätta en långsiktig skogsvårdsplan?

Beslut: Ja

13. Styrelsen informerar om arbeten som utförts under 2014 och de som planeras under 2015, samt svara på frågor från medlemmarna.

Verksamhetsberättelsen för 2014 beskriver genomförda arbeten under året. Styrelsen svarade på frågor om dessa och eventuella frågor rörande reparationer, underhåll och nyanläggningar som medlemmarna önskar. Mycket togs upp under tidigare punkter under mötet.

14. Övriga frågor.

14.1 Sommarvattnet.

Sommarvattnet klarade budgeten 2014 genom den höjning av avgiften som gjordes. Kostnaderna minskade något varför avgiften 2015 sänks till 500 kr.

De som inte betalade avgiften 700 kr för 2014 ges möjlighet att göra detta före den 15 april i år (betalas till Plusgiro 32 85 77-2, ange fastighetsnummer).

Därefter kommer anslutningarna att stängas av för de som inte betalt förra årets avgift. Påsättning av vattnet debiteras en enhetsavgift på 3000 kr.

Fråga till årsmötet: styrelsen sköter sommarvattnet vid sidan av samfällighetsföreningen då det inte ingår i den. Det är inte optimalt då styrelsen har annat på agendan. Därför önskar styrelsen bilda en separat vattensamfällighet. Finns det frivilliga som kan ta på sig detta med styrelsens stöd?

Inga frivilliga anmälde sig att bilda en separat vattensamfällighet.

Mötet beslutade att fortsätta som föregående år.

På föreningens hemsida kommer det att läggas ut en påminnelse om att betala avgiften för sommarvattnet enligt följande formulering

” De som inte betalade avgiften 700 kr för 2014 ges möjlighet att göra detta före den 15 april i år (betalas till Plusgiro 32 85 77-2, ange fastighetsnummer).

Därefter kommer anslutningarna att stängas av för de som inte betalt förra årets avgift. Påsättning av vattnet debiteras en enhetsavgift på 3000 kr.”

Förslag från årsmötet: Att styrelsen ska undersöka om vad som kan ingå i en eventuell ny förrättning, i samband med att man undersöker förrättningen angående lekplatserna (enligt punkt 14.1). T.ex. sommarvattnet och sophantering.

15. Meddelande av plats där årsprotokollet hålls tillgängligt.

Beslut: Årsmötet beslutade att årsmötesprotokollet hålls tillgängligt på hemsidan www.viksberg.org/

16. Mötet avslutas.

Ordförande Johan Johander Avslutade mötet.

Avtackningar

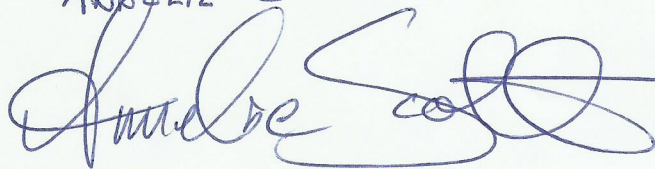
Roland Avango avtackades efter 23 år på olika poster i föreningen och Lennart Elving efter 29 år som kassör. Båda har lagt ner mycket tid och energi under många år i föreningen.

Årsmötet tackade dem särskilt efter lång och trogen tjänst i styrelsen.

Även Linnea Malmberg avtackades efter 2 års arbete i styrelsen.

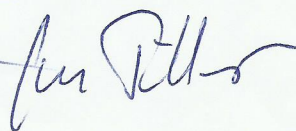
Justerat av

ANGELIE SCOTT



Justerat av

Jan Tilkens



2 april 2015

Mötessekreterare

Anne-Marie Persson

